

Ú Z E M N Í P L Á N

RADKOV

návrh+odůvodnění

- textová část -

Zpracovatelský kolektiv:

Datum: duben 2009

Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří
Havel, Vladan Latzka, Pavel Ondráček, Petr
Piechula DiS., Mgr. Jana Popelová
Zakázkové číslo: 6/IV/2006

Obec Radkov

Č.j.....

V Radkově dne 23. 3. 2009

Ú Z E M N Í P L Á N R A D K O V

Zastupitelstvo obce Radkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á ú z e m n í p l á n R a d k o v ,

který obsahuje textovou a grafickou část.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN Zastupitelstvo obce Radkov číslo jednací	
Datum vydání ÚP: 23. 3. 2009 Datum nabytí účinnosti ÚP: 7. 4. 2009	
POŘIZOVATEL Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Tomáš Straka vedoucí odboru jméno a příjmení funkce podpis datum:	

ÚP RADKOV - NÁVRH

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

Vymezení zastavěného území

- 1. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území**
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- 2. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Plochy zastavitelné, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
 - 3.3. Návrh systému sídlení zeleně
- 3. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady**
 - 4.1. Dopravní infrastruktura
 - 4.2. Technická infrastruktura
 - 4.3. Občanské vybavení veřejné
 - 4.4. Občanské vybavení ostatní
 - 4.5. Veřejná prostranství
 - 4.6. Nakládání s odpady
- 4. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů**
 - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.3. Prostupnost krajiny
 - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 5.5. Podmínky pro rekreaci
 - 5.6. Dobývání nerostů
- 5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- 6. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
- 7. Vymezení dalších VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- 8. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
 - 10.1. Výchyt ploch a podmínky využití
 - 10.2. Stanovení lhůt
- 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9**
- 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- 13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona**
- 15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

GRAFICKÁ ČÁST

N1	- Výkres základního členění území	1: 5000
N2	- Hlavní výkres	1: 5000
N3	- Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5000

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 10. říjnu 2007.
- Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu základního členění území a v hlavním výkresu.
- Zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu v koordinačním výkresu a výkresu předpokládaný zábor půdního fondu.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Pro území obce nestanovuje Politika územního rozvoje ČR žádné úkoly.
- Jako plocha územní rezervy je v grafické části vyznačen koridor přeložky sil. II/360 dle Zásad územního rozvoje kraje Vysočina. V ZÚR kraje Vysočina se jedná o tzv. stabilizovaný záměr na úseku dopravní infrastruktury.
- ZÚR kraje Vysočina řadí větší (západní) část k. ú. do oblasti krajinného typu rybníční, menší část pak do oblasti krajinného typu lesozemědělského ostatního.
- Územním plánem jsou připraveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Řešení ÚP připravuje podmínky pro potřebnou stabilizaci počtu obyvatel v obci.
- Jsou dány zásady prostorového uspořádání, uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a limitů využití správního území obce.
- Prověřeny byly potřeby na úseku veřejné infrastruktury, výroby, vyhledány plochy pro výstavbu rodinných domů a ploch smíšených obytných.
- Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a zlepšení obytnosti krajiny.
- Vymezeny jsou nezbytné plochy veřejného zájmu resp. veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Zajišťuje se určením zásadních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na území obce, tedy na území urbanizovaném a neurbanizovaném.
- Na území obce nejsou památky zapsané v Ústředním seznamu památek ČR. ÚP akceptuje půdorysnou osnovu sídla Radkov s návesním prostranstvím tvaru trojúhelníka s rybníkem uprostřed a liniové zastavění kolem silnice v Radkovičkách. Zachováno je výškové členění zástavby, není uvažováno s narušením historicky dané pevné stavební čáry jak na návsi v Radkově, tak v liniovém zastavění v Radkovičkách.
- Nově navrhovaná zástavba bude navazovat vždy na zastavěné území.
- Respektovány jsou krajinné prvky vyplývající ze zákona, cenná lipová alej při účelové cestě, vodní plochy a toky včetně litorálních pásů.
- Přechod nových zastavitelných ploch (bydlení v rod. domech a plochy smíšené obytné) bude řešen tak, aby do volné krajiny byla směřována nezastavěná část pozemku.
- Ochrana životního prostředí a zdravých životních podmínek je zabezpečena koncepcí územního plánu a následným dodržováním legislativních opatření.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází především z dosaženého stupně rozvoje, ze stávající organizace ploch rozdílného způsobu využití a prostorové skladby i geografické polohy obce. Urbanistická koncepce je významně omezována limity, které vstupují do území.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Převládající funkcí sídla je funkce bydlení v rodinných domech, případně v bývalých selských usedlostech. Selské usedlosti bývají často využívány i dnes polyfunkčně.
- Navržené plochy smíšené obytné jsou ve vazbě na zastavěné území rozvíjeny na sever od návsi v Radkově a na jihovýchodním okraji Radkoviček. Plocha pro rozvoj bydlení v rodinných domech vyplňuje vhodně území mezi okrajem Radkova a Radkoviček.
- Ve výhodné poloze - blízkost křižovatek silnic se navrhuje zřízení veřejného prostranství s vodní plochou.
- Obec Radkov se rozvíjí jako samosprávný územní celek. Zastavěné území Radkova a místní části Radkovičky mohou vytvořit tzv. srostlici osídlení.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla ani samoty, zahrádkové ani chatové lokality.

3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Označení ploch je shodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.

Označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	x			smíšená obytná	SO	0,98
2		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,25
3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,80
4	x			veřejné prostranství	VP	0,44
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,97
6	x			smíšená obytná	SO	0,10
7	x			smíšená obytná	SO	0,84
8	x			tech. infrastruktura ČOV	TIČ	0,19
9			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,19

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- dopravní obsluha plochy bude řešena ze zastavěného území
- výstavba objektů na ploše bude vycházet z tradičních vzorů zemědělské usedlosti
- neuvažovat s výstavbou nadzemních objektů (mimo oplocení) ve vzdálenosti 25 m od lesa
- řešením využití plochy umožnit obsluhu PUPFL

Plocha č. 2

- manipulační plocha (dle KN zahrada) bude zhodnocena výstavbou rodinného domu
- dopravní obsluha z veřejného prostranství s místní komunikací
- územně technické požadavky neumožňující výstavbu více jak 1 RD

Plocha č. 3

- pro nízké intenzity dopravy se umožňuje přímé napojení parcel RD na silnici III. tř.
- stanovit pevnou stavební čáru rovnoběžnou s osou komunikace a zohledňující stávající zastavění

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV, pokud možno zohlednit stávající vodovodní řad
- systém zastavění volný na pravidelných parcelách
- orientace hřebenu a sklon střechy se doporučuje jednotný
- vyjádřit etapizaci využití plochy (výstavby)

Plocha č. 4

- součástí veřejného prostranství bude vodní plocha
- u vodní plochy navrhnout vhodně zakomponované čerpací místo pro případ odběru požární vody
- respektovat rozhledové trojúhelníky (pole) na křižovatce

Plocha č. 5

- pro nízké intenzity dopravy se umožňuje přímé dopravní napojení jednotlivých parcel RD na sil. III. tř.
- respektovat pevnou stavební čáru rovnoběžnou s osou silnice
- respektovat provedený vodovodní přivaděč
- vytvořit prostor pro budoucí realizaci chodníku při silnici III. tř.
- pod ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV vytvořit veřejné prostranství respektující rozhledové pole křižovatek
- jednotná orientace hřebene střechy hlavní stavby
- vyjádřit etapizaci využití plochy (výstavby)

Plocha č. 6

- slouží pro zvětšení plochy smíšené obytné
- pozemek možno oplotit, případná zástavba bude navazovat na stávající stavby
- řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny

Plocha č. 7

- akceptovat stávající komunikační síť včetně potřebných rozhledových polí
- dopravní obsluhu preferovat z místní nebo účelové komunikace
- výstavba objektů na ploše bude vycházet z tradičních vzorů zemědělské usedlosti
- v části plochy přilehlé k silnici se doporučuje pevná stavební čára
- vytvořit prostor pro výstavbu chodníku a silnice

Plocha č. 8

- dopravní obsluhu řešit prolukou mezi zahradami
- respektovat průchod lokálního funkčního biokoridoru
- objekty technologie situovat, tak aby bylo akceptováno ochranné pásmo - nesmí dosáhnout objekt hygienické ochrany

Plocha č. 9

- na zatrubněné vodoteči při účelové komunikaci realizovat výstavbu rybníka
- litorální písmo umožní vznik funkčního biokoridoru
- význam vodní nádrže - akumulace vody, zabezpečení kostry ekologické stability území
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 6.2.
- Povinností investora staveb je v rámci podrobnější dokumentace stavby prokázat na základě hlukového posouzení záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku.

3.3. Návrh systému sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Je reprezentována zejména zelení kolem návesního rybníka a jeho přítoku, zelení před zemědělským areálem a u obecního úřadu. Omezeně pak doprovodnou zelení kolem dopravních ploch.
 - Nově bude veř. zeleň založena na veřejném prostranství (zast. pl. č. 4). Veř. zeleň bude součástí zast. ploch č. 3, 5, 7 a 8. U ploch č. 3 a 5 bude tato zeleň zprostředkovávat vztah mezi plochami bydlení a silnicí.

- Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby.
- Veřejná zeleně bude zpravidla sestávat z trávnickových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
- Zeleň vyhrazená
 - Je a nadále bude nedílnou součástí sídelního útvaru. V Radkově se jedná o zeď soukromou - zahrady. Zahrady jak hospodářské, tak předzahrádky se v obraze obce projevují velmi účinně-pozitivně. ÚP proto stanovuje koeficient zastavění ploch rozdílného způsobu využívání zajišťující další existenci zeleně jak na plochách stavových, tak rozvojových.
 - V zahradách je žádoucí omezení výsadby nízkých forem ovocných stromů s upřednostněním stromů vysokokmenných. V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících zahradami do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných stromů.
- Obecné požadavky
 - Sídelní zeď propojovat do větších celků.
 - Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí. Vytvářet prostředí pro funkčnost územního systému ekologické stability.
 - Používat autochtonních druhů dřevin.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vč. podmínek pro její umístování, nakládání s odpady

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasy silnic jsou územně stabilizovány. Severozápadní cíp k.ú. protíná koridor silnice II/360, který je v ZÚR kraje Vysočí na veden jako stabilizovaný koridor pro umístění stavby obchvatu zmíněné silnice.
- Silnice procházející zastavěným územím zabezpečují i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí.
- Oddělení pěší a motorové dopravy u silnic v zastavěném území řešit postupnou výstavbou alespoň jednostranného chodníku.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Neuvažuje se obecně s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží. Přípustné je zřizování těchto staveb na výrobních plochách.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v zónách rodinného bydlení.
- Žlutě značená turistická trasa je respektována, nepředpokládá se zřizování speciálních cyklistických stezek.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Umístění autobusových zastávek z hlediska dostupnosti je vhodné. Úpravu zastávkového pruhu provést v souvislosti s odstraňováním dopravních závad na silnicích.
- ÚP připouští možnost zahuštění sítě polních cest při pozemkových úpravách anebo pro zlepšení obsluhy polností.
- Ostatní druhy dopravy se na území obce nenachází.

4.2. Technická infrastruktura

- Stávající způsob zásobování pitnou vodou je vyhovující a proto bude pro výhled zachován.
- Řešit výstavbu oddílné kanalizace, kdy splašková kanalizace bude ukončena čistírnou odpadních vod. Stávající stoky budou po úpravě plnit funkci kanalizace dešťové.

- Na způsobu zásobování obce zemním plynem není třeba co měnit. Žádoucí je zvyšování počtu domů odebírajících ZP k vytápění.
 - Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajícího el. vedení VN 22 kV. Nepředpokládá se výstavba nových TS 22/0,4 kV
 - Neuvažovat výstavbu el. vedení VN, VVN ani VTL a VVTL plynovodů a produktovodů.
 - Zásobení teplem bude z lokálních zdrojů s postupným přecházením na zemní plyn. Neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla.
 - Již dnes jsou na území obce vytvořeny předpoklady pro stoprocentní telefonizaci.
 - Radioreléové trasy na území obce nejsou, avšak pokud neomezí rozvojové záměry obce, ÚP nebrání jejich vzniku. Celé území obce leží v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Armády ČR, které však neomezuje územním plánem navržený rozvoj.
 - Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě zemními kabely.
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Co do rozsahu, tak i velikosti zařízení občanské vybavenosti vyhovuje i pro výhled.
 - Nutná je modernizace spojená s rekonstrukcí zařízení.
 - Na veřejné prostranství jihovýchodně od zděné trafostanice lze umístit víceúčelové hřiště.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Po modernizaci budou stávající zařízení vyhovovat i pro výhled.
 - Umístování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná, úzce souvisí s plochami sídelní zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Veřejná prostranství jsou v sídle významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obrazu obce.
 - Současná veřejná prostranství je třeba maximálně akceptovat, nelze připustit nevhodné úpravy prostoru a přilehlých objektů. Při jejich úpravách hledat vztah mezi veřejností prostranství a intimitou bydlení.
 - Novému veřej. prostranství v blízkosti křižovatek silnic budou dominovat vodní prvky se zelení. Do prostranství zakomponovat autobusovou zastávku včetně menšího parkoviště pro osobní automobily. Tyto zásahy veřej. výsadby zeleně komponovat s ohledem na bezpečnost provozu na silnicích.
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.
- 5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**
- 5.1. Uspořádání krajiny včetně vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Urbanistické zásahy doplňují sídelní útvar bez významného zásahu do sídelního prostředí, krajinná opatření zvyšují rozmanitost krajinné struktury tedy i její ekologickou stabilitu.
 - Zastavitelné plochy přiléhají k zastavěnému území, přechod urbanizovaného území do volné krajiny bude řešen plynule, ostré přechody jsou potlačeny.

- V kompozici obce bude nadále hrát významnou roli přírodní prostředí, které proniká do urbanizované části obce. Respektován je fenomén kaskády rybníků na Radkovském potoce. Kaskáda rybníků se doplňuje o novou vodní plochu.
- Krajina nezastavěného území mimo užitkové funkce (zemědělská, lesnická, rybářství) bude mít funkci estetickou.
- Nejen v urbanizovaném území, ale i volné krajině najdou uplatnění solitéry stromů s častou vazbou na drobné artefakty. Při cestní síti pokračovat v tradici výsadby alejí případně solitérních stromů.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno, aniž by nedocházelo k modernizaci stávajícího domovního fondu i výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví, rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu. Neuvažovat se snižováním výměry trvale travních porostů. Konečné uspořádání zemědělských ploch bude předmětem řešení komplexních pozemkových úprav.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin.
- Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů a pozemky kultury ostatní plocha.
- Územní plán určuje podmínky zabezpečující dobrou obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou.

5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na Radkovském potoce je vymezen lokální biokoridor v severní části sídla nad rybníkem Nohavice nefunkční, v ostatních úsecích i částečně funkční. Lokální biocentra Nohavice a Pílský rybník jsou částečně funkční.
- Druhá větev lok. biokoridoru s lok. biocentrem (oba prvky částečně funkční) jsou vymezeny při hranici s k.ú. Pikárec.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace - projektu ÚSES.
- Plochy ÚSES budou respektovány při řízení o komplexních pozemkových úpravách a při zpracování lesních hospodářských plánů.
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

5.3. Prostupnost krajiny

- Stávající prostupnost krajiny není řešením územního plánu omezována.
- Případné požadavky na rozšíření sítě polních cest mohou být souhrnně řešeny v komplexních pozemkových úpravách.
- Prostupnost krajiny pro migraci organismů bude zlepšena doplněním prvků ÚSES včetně interakčních prvků.

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Vyšší stupeň erozního ohrožení se na území obce nenachází.

- V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s tzv. organizačními a agrotechnickými opatřeními proti vodní erozi. Větrná eroze se vykytuje ve své přirozené formě.
 - Nepřipustit úpravy pozemků zemědělské půdy způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s potřebou vsaku či zdržení dešťových vod.
 - Území obce je územím bez vyhlášeného záplavového území.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce je významně antropicky ovlivněno bez významných přírodních složek přispívajících k rekreačnímu využití krajiny. Předpokládat rozvoj cyklistické rekreace.
 - K denní rekreaci obyvatel obce bude sloužit upravené hřiště na veřejném prostranství v blízkosti zděného transformátoru, ke cvičení lze využít sálu kulturního domu.
 - Rekreace u vody je nadále řešena dosavadním způsobem - místní rybníky.
 - Jistou funkci relaxační plní zahrady navazující na rodinné domy či zemědělské usedlosti.
 - S rozvojem pobytové rekreace v nových objektech individuální či hromadné rekreace se neuvažuje. Pro tyto účely možno využít stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jiným hospodářským aktivitám.
 - Územní plán neuvažuje se zřizováním zahrádkářských osad.
- 5.6. Dobývání nerostů
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Na k.ú. Radkov u Moravce nejsou evidována žádná aktivní ani potenciální sesuvná území.
- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov. Chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky.
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše

nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně

pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném území obce, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.

- Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pozemky pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), pozemky pro tělovýchovu a sport, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby i pozemky hřbitovů. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa

nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa

- Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsních prostorů, náměstí a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, parkovací stání

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

- Plochy smíšené obytné (SO) - jsou určeny pro víceúčelové využití, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Způsoby využití:

přípustné: stavby pro bydlení a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a objemu budovy, pozemky soukromé i jiné zeleně

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - jsou určeny umístováním staveb a zařízení souvisejících s nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslužjících pozemků, doprovodná a izolační zeleň;
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace III. třídy
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s určující náplní a funkcí plochy
- Plochy technické infrastruktury (TI) - jsou určeny k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (č), zásobování el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy
 - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení. Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však dosáhnout staveb vyžadujících hygienickou ochranu.
 - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území a údržbou toků i vodní plochy a rybářstvím
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
 - přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píce, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnící funkci lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce
 - Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky dopravní a technické infrastruktury, případně zařízení související s určujícím využitím plochy
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy
 - Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SN) - jsou určeny pro zajištění ekologických a estetických hodnot dotvářející ráz území obce. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL, vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsob využití:
 - přípustné: činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz
 - podm. přípustné: pozemky dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: činnosti snižující estetickou a přírodní hodnotu, zásahy mající negativní dopad na krajinný ráz a stírající přítomné znaky krajinného rázu
- 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
- Koncepce územního plánu respektuje půdorysné a prostorové uspořádání sídla.
 - Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
 - U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna koeficientu zastavění ploch.
 - Respektována je stávající hladina zastavění s průhledem na kapli. Převod jednopodlažní zástavby do dvoupodlažní se připouští zcela ojediněle z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění. Neplatí pro objekty v blízkosti kulturního domu.
 - ÚP předpokládá postupnou modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové zeleně a zeleně po obvodu areálu.

- Koeficient zastavění výrobních ploch bude činit cca 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% je určeno pro zeleň.
 - Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i koeficientem zastavění pozemku se svojí předlohou, tj. selským stavením.
 - Nové pozemky pro bydlení budou mít koeficient zastavění do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu.
 - Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (velikost, barva, faktor pohody, apod.) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
 - Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.
 - Začlenit objekt polyfunkčně využívaného domu (KD) do organismu sídla, zvýšit estetickou i funkční hodnotu stavby a přilehlého veřejného prostranství.
 - Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
 - V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.
 - Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
- Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.
 - V-D - obchvat sil. II/360 Moravec dle ZÚR kraje Vysočina, veřejně prospěšná stavba s kódem DK 21 v ZÚR kraje Vysočina
 - V-T1 - Výstavba čistírny odpadních vod včetně přístupu
 - V-T2 - Koridor kanalizačního sběrače
- Pozn.: na uvedené plochy se vztahuje předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- P-VP1 - Zřízení veřejného prostranství
- Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.
- 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- ÚP vymezuje rezervní plochu pro bydlení v rodinných domech označenou R1.
 - Využití plochy označené R1 bude prověřeno zejména z důvodů:
 - potřeby dalšího rozvoje demografického a sídelního potenciálu obce
 - napojení rezervních ploch na technickou infrastrukturu (zvl. kanalizační systém)
 - ověření možností přímé dopravní obsluhy nemovitostí ze sil. III. tř.
 - vlastnických vztahů

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu 3 a 5.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. případně 6.2.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy budou vyhotoveny před vstupem konkrétního záměru do území.
- Vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude do čtyř měsíců od schválení územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- Protože se nejedná o území se složitou problematikou, není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Takovéto stavby územní plán nevymezuje.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 14 listů.

Výkresová část sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000

ÚP RADKOV - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

TEXTOVÁ ČÁST

- 1. Postup při pořizování územního plánu**
 - 1.1. Základní údaje
 - 1.2. Zadání územního plánu
 - 1.3. Návrh územního plánu
- 2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem**
 - 2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem
 - 2.2. Obec v systému osídlení
 - 2.3. Širší dopravní vztahy
 - 2.4. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů
- 3. Vyhodnocení v souladu s cíly a úkoly územního plánování**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení v souladu s požadavky zvláštních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**
 - 5.1. Obecně platné předpisy
 - 5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací
 - 5.3. Řešení rozporů
- 6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro dopracování návrhu**
 - 6.1. Zadání územního plánu
 - 6.2. Pokyny pro dopracování návrhu ÚP
- 7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 7.1. Vybraná varianta
 - 7.2. Plochy s jiným způsobem využití
 - 7.3. Využití zastavěného území
 - 7.4. Potřeba nových zastavitelných ploch
 - 7.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení
 - 7.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní
 - 7.7. Koncepce uspořádání krajiny
 - 7.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 7.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí
- 8. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj**
 - 8.1. Pilíř sociální
 - 8.2. Pilíř ekonomický
 - 8.3. Pilíř environmentální
- 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 9.1. Dotčení ZPF
 - 9.2. Dotčení PUPFL
- 10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 11. Vyhodnocení připomínek**

PŘÍLOHY

1. Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
2. Vymezení pojmů
3. Limity využití území

GRAFICKÁ ČÁST

O1	Koordinační výkres řešeného území	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres – dopravní řešení	1: 7 200
O5	Doplňující výkres – zásobování vodou, kanalizace	1: 7 200
O6	Doplňující výkres – energetika	1: 7 200

1. Postup při pořizování územního plánu

1.1. Základní údaje

O pořízení územního plánu obce Radkov rozhodlo zastupitelstvo obce Radkov 27. 2. 2006. Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 57. Určeným zastupitelem je starosta obce. Projektantem územního plánu je firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, 591 01 Žďár nad Sázavou.

1.2. Zadání územního plánu

Zadání ÚPO Radkov bylo vyhotoveno dle zák. č. 50/1976 ve znění platnému k 21. 12. 2006 a příslušných prováděcích vyhlášek. Zadání územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce Radkov dne 26. 9. 2006. V zadání nebylo požadováno řešení variant, byl zpracován přímo návrh územního plánu, tj. bylo postupováno dle § 50 a následujících stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

1.3. Návrh územního plánu

Byl vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb. a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006.

Společné jednání o návrhu územního plánu (ÚP) Radkov se konalo dne 14. 12. 2007 v zasedací místnosti odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice nad Pernštejnem. Úprava návrhu ÚP pro veřejné projednání proběhla na základě stanovisek dotčených orgánů k návrhu ÚP pro společné projednání na přelomu roku 2008 a 2009. Upravený návrh ÚP Radkov ve dvou výtiscích a na dvou elektronických nosičích byl předán pořizovateli v měsíci lednu 2009.

Veřejné projednání návrhu ÚP Radkov se konalo v pondělí 18. března 2009 v 16⁰⁰ hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Radkov. Návrh ÚP Radkov byl zveřejněn v elektronické podobě na stránkách www.bystricenp.cz a na elektronické úřední desce obce Žďánice. Dále byl od 17. 2. 2009 do 18. 3. 2009 vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově MěÚ Bystřice n. P., na odboru územního plánování a stavebního řádu, dveře č. 24 a v budově Obecního úřadu Radkov.

2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s ÚPD vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem

- Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.
- ÚP Radkov respektuje navrženou novou trasu silnice II/360 tak, jak je vymezena v ZÚR kraje Vysočina. Oblast krajinného typu *krajina rybníční* je obohacena návrhem nové vodní plochy nad rybníkem Nohavice. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení Armády ČR i koridor pro lety v nízkých nadmořských výškách, který protíná severozápadní okraj katastrálního území, neovlivňují rozvojové záměry obce.

2.2. Obec v systému osídlení

Území obce Radkov je tvořeno k.ú. Radkov u Moravce s rozlohou 395,77 ha. Obec patří do územního obvodu obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem, kde je z orgánů státní správy finanční, katastrální a stavební úřad. Správa sociálního zabezpečení je ve Žďáře nad Sáz., úřad práce ve Velkém Meziříčí a matrika ve Strážku. Základní školu navštěvují děti ve Strážku (méně v Moravci), ve Strážku je pošta s doručovacím obvodem zahrnujícím i Radkov.

Mateřskou školu děti navštěvují v Moravci. V Moravci je kostel, farní úřad i hřbitov. Základní lékařská péče je ve Strážku, Moravci, případně i Dolní Rožínce, nemocniční ošetření zajišťuje nemocnice v Novém Městě na Moravě. Dolní Rožínka, Bystřice n. P. i Kuřim jsou

místa, kam dojíždí většina ekonomicky aktivního obyvatelstva za prací. Za vyšší občanskou vybaveností vyjíždí obyvatelstvo do Bystřice n. P. a do Velkého Meziříčí. Zapojení sídla do struktury osídlení lze považovat za stabilizované.

2.3. Širší dopravní vztahy

- Územím obce prochází silnice III/3892 Krčma-Radkovičky-Moravec, silnice III/3893 Radkovičky-Radkov v délce necelých 0,9 km má význam místní.
- Silnice nejsou součástí páteřní silniční sítě kraje Vysočina, viz. usnesení zastupitelstva kraje Vysočina č. 0214/03/2006/ZK. V páteřní síti je však silnice II/360.
- Nejbližší železniční stanice je v Křižanově, ev. v Rožné, pro obyvatele obce mají však okrajový význam.

2.4. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zdrojem pitné vody pro obec je úpravna vody u vodárenské nádrže Mostiště. Řídícím vodojemem je vodojem Dobrá Voda.
- El. energií je obec zásobena z el. vedení VN 22 kV procházejícím územím v prostoru mezi Radkovem a Radkovičkami.
- Zemní plyn je na k.ú. Radkov u Moravce přiveden STL přivaděčem z k.ú. Moravec. Ve směru sever – jih prochází územím obce VTL plynovod neomezující územní rozvoj obce.
- Jiné sítě nadmístní technické infrastruktury se na území obce nenachází.

2.5. Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

- Na území obce se nenachází regionální ani nadregionální prvky ÚSES. Nejbližší regionální prvek ÚSES tvoří RBC 293 - Lán zasahující do jižní části k.ú. Dolní Libochovná (Dolnolibochovský rybník) a RBC 294 - Bařovec na k.ú. Strážek. Obě tato biocentra propojují regionální biokoridory č. 1397 a č. 1405.
- území obce patří do bioregionu 1.50 Velkomeziříčského. Při východním okraji k.ú. prochází nevýrazná hranice s bioregionem 1.51 Sýkořský.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích“) jako součást tzv. soustavy Natura 2000, ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

3. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu Radkov naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění proporcionality ekonomického, sociálního a kulturního rozvoje Radkov s hodnotami přírodního dědictví. ÚP respektuje identitu sídla, vytváří podmínky pro navrácení polyfunkčního využívání území sídla. Rozvojové plochy přiléhají k zastavěnému území tak, že nedochází k narušení zemědělského využívání přilehlých pozemků. Ve volné krajině se neuvažuje s rozvojem urbanistických struktur. Naopak je zde posilována biodiverzita a ekologická stabilita území.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

- Územní plán Radkov je vyhotoven v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek (zejména vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.).

- Územní plán je členěn dle vyhl. č. 500/2006 přílohy č. 7 na:
 - vlastní územní plán (sestavá z textové a grafické části)
 - odůvodnění územního plánu (sestavá z textové a grafické části)
- Územní plán koordinuje využívání území pro pokud možno vyvážené zohledňování zájmů a potřeb (často protichůdných) územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

5.1. Obecně platné předpisy

- Předložený ÚP je v souladu s obecnými normami a předpisy (zákony, vyhlášky, nařízení vlády, apod.), které vstupují do územně plánovací dokumentace z jiných oborů.
- Návrhem ÚP není ohrožena bezpečnost ani obranyschopnost státu. Na úseku požadavků civilní ochrany je nutno se řídit aktuálně platnými vyhláškami a směrnicemi.
- Navržené zastavitelné plochy budou dostupné pro požární techniku. ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení dostatku požární vody.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, rovněž tak i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů a ostatních orgánů

- Společné jednání o návrhu ÚP
Požadavky, které vyplynuly z procesu projednávání, byly uplatněny pořizovatelem v pokynech pro dopracování návrhu ÚP Radkov a následně zapracovány do návrhu ÚP.
- Veřejné projednání návrhu ÚP
Došla stanoviska byla souhlasná, bez připomínek.

5.3. Řešení rozporů

- Rozpory nebyly řešeny.

6. Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

6.1. Zadání územního plánu

Zadání pro zpracování územního plánu obce bylo vyhotoveno a schváleno ještě dle zák. č. 50/1976 Sb. Protože návrh ÚP je vyhotoven dle zák. č. 183/2006 Sb., nezpracovává se koncept územního plánu, ale přímo návrh. Uspořádání grafické i textové části územně plánovací dokumentace je proto jiné než uvažovalo zadání.

Po věcné stránce jsou požadavky zadání ÚPO splněny, prověřeny byly zároveň podněty i připomínky občanů a ostatních subjektů. Práce na ÚP byla průběžně konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

6.2. Pokyny pro dopracování návrhu ÚP

Pokyny pro dopracování územního plánu jsou splněny následovně:

- Úplně zakreslit STL plynovod v části Radkovičky a zakreslit VTL plynovod (připomínka JMP Net). Řešení ÚP: požadované zákresy jsou provedeny dle dodaných podkladů Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 10. 12. 2008 se zpracováním údajů ze ZÚR kraje Vysočina.
- Do ÚP Radkov promítnout záměry ZÚR kraje Vysočina (pořizovatel ÚP). Řešení ÚP: záměr na obchvat obcí Pikárec a Moravec – silnice II/360 je řešen jako plocha územní rezervy.
- Při realizaci záměrů týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku, je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku (stanovisko KHS kraje Vysočina). Řešení: ÚP se nezabývá realizací staveb, ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku v rozsahu, který umožňuje řešit ÚP, je dána koncepcí ÚP i opatřeními - viz. návrh ÚP např. kap. 3.2.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

7.1. Vybraná varianta

Zadáním ÚP nebylo požadováno řešení variant a nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7.2. Plochy s jiným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s příslušnými § vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Zároveň je využito ustanovení § 3 odst. 4 téže vyhlášky a některé plochy rozdílného způsobu využití jsou podrobněji členěny z důvodu přesnějšího odlišení podmínek využívání ploch a jejich charakteristik.

7.3. Využití zastavěného území

Zastavění sídla kolem trojúhelníkové návsi je využíváno plochami smíšenými obytnými (jihovýchodní strana návsi) a objekty s převažující funkcí bydlení bez dalších významnějších doprovodných funkcí (zbývající část návsi). Pozdější zástavba RD se rozvíjí po obou stranách silnice III/3893 a je završena výstavbou polyfunkčně využívaného objektu občanského vybavení. Zastavění Radkoviček tvoří tři skupiny stavení charakterizovaných jako smíšené obytné, jedním osamoceně stojícím RD a objektem rodinné rekreace. Kromě objektu rodinné rekreace jsou všechny zbývající objekty orientovány k sil. III/3892.

Plochy zastavěného území jsou považovány vesměs za plochy stabilizované. Na plochách stabilizovaných se bude jednat hlavně o rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území. Uvažuje se zde především s modernizačními pracemi směřujícími ke zlepšení standardu bydlení. Charakter těchto prací může zejména spočívat v přístavbě, resp. stavebních úpravách. Nadstavby se po bližším posouzení připouští ve zcela ojedinělých případech, kdy dochází k doplnění podlažnosti ve vztahu sousedním objektům. Tuto výjimku nelze uplatnit u objektů sousedících s objektem kulturního domu. ÚP neuvažuje s asanacemi staveb. Historicky vymezená stavební čára do veřejného prostoru je nepřekročitelná pro výstavbu (garáže, vstupy, schodiště, aj.).

Jasně provozní schéma je nutno stanovit v areálu zemědělské výroby. Areál doplnit zpevněnými plochami a potřebnou zelení.

Volnými prostory nadále zůstávají veřejná prostranství v historickém jádru i plochy ulic s veřejnou zelení. Možno usuzovat, že zeleň zahrad je v optimálním poměru k ostatním plochám zastavěného území, proto se obecně neuvažuje s jejich využitím pro výstavbu.

K opětovnému využití pro výstavbu RD navrhuje ÚP plochu uvedenou v údajích katastru nemovitostí jako zahrada (v reálu využívána jako plocha manipulační a skladová). V zastavěném území obce není vymezena zastavitelná plocha.

- plochy přestaveb

označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy VP		
2	0,25	0,25	1	plochu skladů přesunout do zastavitelné pl. č. 1

7.4. Potřeba nových zastavitelných ploch

Je vyvolána potřebami na úseku ploch pro bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných a výstavby ČOV. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

- plochy bydlení v rod. domech

Je uvažováno s výstavbou jednobytových rodinných domů.

označení ploch	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy BR		
3	0,80	0,80	6	akceptovat režimy ochr. pásma el. vedení VN 22 kV
5	0,97	0,80	6	0,17 ha plochy tvoří pozemek VP
Σ		1,60	12	

- plochy veřejných prostranství
Samostatně jsou v ÚP vyznačena tato nová veřejná prostranství.

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VP	
4	0,44	0,44	na ploše VP řešit vodní nádrž a parkoviště pro os. vozy
5	0,97	0,17	0,80 ha plochy tvoří pozemky BR
8	0,19	0,06	0,13 ha plochy tvoří pozemky TIč
Σ		0,67	

- plochy smíšené obytné

označení plochy	výměra (ha)		počet bytů (odhad)	pozn.
	plochy Σ	plochy SO		
1	0,98	0,98	1	využití plochy v ochr. pásmu lesa je možné jen se souhlasem SSL
6	0,10	0,10	0	
7	0,84	0,84	2	
Σ		1,92	3	

- plochy technické infrastruktury

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy TIč	
8	0,19	0,13	0,06 ha plochy tvoří pozemek VP

7.5. Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na zastavitelných plochách a plochách přestavby je možno realizovat 16 bytových jednotek. 13 b.j. v rodinných domech, až 3 b.j. na plochách smíšených obytných. Reálný je úbytek cca 5 RD z důvodu modernizace a nevhodnosti k trvalému bydlení.

Retrospektivní přehled s výhledovou sídelní a demografickou prognózou:

rok	1970	1980	1991	2001	výhled
obyvatel	231	211	205	178	180
bytů	66	60	56	59	70
obyv./byt	3,50	3,52	3,66	3,05	2,72

7.6. Občanské vybavení veřejné a ostatní

Polyfunkční dům - zahrnuje společenský sál kulturního domu s plochou sálu 220 m², kanceláří obecního úřadu 30 m², zasedací místnost s 20 místy, knihovnou, hasičskou zbrojnicí a prodejnou se 30 m² prodejní plochy. Zařízení vyhovující i pro výhled bez nároků na územní rozvoj. Modernizace objektu je žádoucí.

Kaple - nová stavba z roku 1990 s 25 místy. Plně vyhovující zařízení i pro výhled.

Hřiště - samostatné sportoviště není navrhováno. Předpokládá se umístění atypického víceúčelového hřiště na veřejném prostranství JV od zděné trafostanice v sídle Radkov.

7.7. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, propustnost krajiny

Je pojímán v souvislostech historického vývoje krajiny v daných přírodních a společenských podmínkách. Územní plán Radkov respektuje přítomné znaky mající zejména rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, znaky negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné, jsou řešením ÚP vyloučeny, anebo alespoň potlačeny. Nové zásahy je možno hodnotit jako zásahy s pozitivním ev. neutrálním dopadem. Důležitým aspektem řešení ÚP je vytváření nových veřejných prostranství v sídle a přímé vazbě na sídlo, podpora prorůstání přírodního prostředí do prostředí urbanizovaného. Nepostradatelný pozitivní význam má Radkovský potok s kaskádou rybníků s více či méně vyvinutými břehovými porosty. V odlesněné části území se vynikajícím způsobem uplatňuje stará lipová alej při účelové cestě na k.ú. Horní Libochová. Návrh ÚP tradici výsadeb liniové zeleně rozvíjí jako doprovodné porosty

pozemních komunikací, břehových porostů ap. Vhodné uplatnění na ekologicky nestabilních agrocecnózách najdou enklávy dřevinných společenstev jako prvky plošně rozptýlené zeleně.

ÚP zamezuje rozšiřování zastavěných území u rekreačního objektu. Případná výstavba objektů pro lesní hospodářství ev. zemědělskou prvovýrobu i životní prostředí v nezastavěném území se připouští ve zcela výjimečných a zdůvodnitelných případech.

Zajištění prostupnosti krajiny je dáno možností doplnění účelových cest v neurbanizovaném území navazující na silniční síť a síť místních komunikací. Biologickou prostupnost zlepšit systém ÚSES – viz. následující.

- Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (zák. č. 114/92 Sb. § 3).

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR NR a R ÚSES ČR, Konceptu ÚP VÚC kraje Vysočina a Generel místního územního systému ekologické stability k.ú. Bobruvka, Radnice, Pikárec, Radkov u Moravce,...(Studio P Žďár nad Sázavou, listopad 2001)

- Nadregionální a regionální ÚSES

V řešeném území nenacházíme prvky regionálního ani nadregionálního systému ekologické stability.

- Místní (lokální) ÚSES

Víceméně všechny linie lokálních biokoridorů zastupují hydrofilní společenstva. V západní části řešeného území při katastrální hranici s k.ú. Pikárec prochází LBK 1 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, vodní a mokřadní, souvislý, modální), který vchází do LBC Kloboučnicků (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální) v této části řešeného území. Od severozápadu z k.ú. Moravec na řešené území vchází LBK 2 (antropogenně mírně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální), který při Radkovském potoce vchází do LBC Nohavice (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). Odtud dále jižním směrem skrz sídlo Radkov prochází nadále při toku Radkovského potoka LBK 3 (antropogenně podmíněný, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný a křovinný, vodní a mokřadní, souvislý, modální) podél toku místní vodoteče a po březích místních rybníků do LBC Pílský rybník (antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, travinné a křovinné, vodní a mokřadní, konektivní, centrální). Z LBC Pílský rybník již mimo řešené území pokračuje lokální biokoridor jižním směrem.

- Navrhovaná opatření

Územní systém ekologické stability je nutno považovat za dlouhodobý proces a jeho realizaci je nutno chápat jako etapovitou strukturální přeměnu krajiny. Systém ÚSES je závazně vymezen, upřesnění hranic bude předmětem další dokumentace - projektů, kde již budou řešena případná omezení vlastnických práv.

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
LBK 1	Zachovat přírodě blízký avšak místy antropicky mírně ovlivněný tok místní vodoteče, její vodní režim a okolní břehové porosty místy přírodě blízké. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (bikové bučiny a bučiny s kyčelnicí devítilistou).
LBK 2	Uvažovat s otevřením zatrubněného toku místní vodoteče, dosázet břehový porost toku vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (bikové bučiny a bučiny s kyčelnicí devítilistou) v místech, kde je to vhodné.
LBK 3	Zachovat přírodě blízký avšak místy (zejména v úseku procházejícím zastavěným územím) antropicky ovlivněný tok místní vodoteče, jeho vodní režim a okolní břehové

Prvek MÚSES	Navrhovaná opatření
	porosty místy přírodě blízké a velmi hodnotné. Tam, kde břehový porost chybí anebo je tvořen neautochtonními dřevinami, tento břehový porost dosázet vhodnými autochtonními dřevinami s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG (bikové bučiny a bučiny s kyčelnicí devítilistou). Řešit bezkonfliktní průchod biokoridoru zastavěným územím (sídlem) - uvažovat s otevřením zatrubněného úseku.
LBC Kloboučnicků	Postupnými pěstebními zásahy převést víceméně monokulturní společenstva na společenstva druhově i věkově různorodá, odpovídající stanovištním podmínkám - dle mapy potenciální přirozené vegetace biková bučina, bučina s kyčelnicí devítilistou s přihlédnutím ke stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Nohavice	Zachovat vodní plochu s okolními břehovými a travinobylinnými porosty. Zamezit degradaci a ruderalizaci porostů, eutrofizaci vod,... V biocentru omezit obhospodařování na extenzivní formy.
LBC Pilský rybník	viz. LBC Nohavice

7.8. Vodní plochy a toky, povodí

Z rozhodující části katastrálního území odvádí povrchové vody Radkovský potok, který spravuje Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Dyje a Moravy, pracoviště Žďár n. S. Radkovský potok je levostranným přítokem toku Libochovka ve správě Lesů ČR - správa toků Brno, číslo hydrologického pořadí je 4-15-01-101. Výrazně menší část k.ú. (JV část Radkoviček) náleží do čhp 4-15-01-092. Celé povodí je pak ve správě podniku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno.

Územní plán vodní toky i vodní plochy respektuje, nad rybníkem Nohavice v místě zatrubněné vodoteče navrhuje výstavbu rybníka. Rybník bude mít význam zejména ekologický, estetický i hospodářský (extenzivní chov ryb). ÚP při vodním toku akceptuje potřebu ponechání volného pruhu v šíři max. 6 m od břehové hrany pro údržbu toku. Jak již bylo několikrát zmíněno na území obce se nachází poměrně hodně rybníků.

Výčet stávajících vodních ploch:

Název VN	parcela	výměra (m ²)	vlastník	poznámka
Nohavice	450/1	83510	Rybářství Vel. Mez. a.s.	součást LBC ÚSES
Radkovský	43/1	14133	poz. fond ČR	
Podtvrzník	39	13124	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
Pilský rybník	337/17	14917	Rybářství Vel. Mez. a.s.	součást LBC ÚSES
	337/1	28233	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
	337/14	185	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
	276/2	1439	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
	337/5	1987	soukromý	
Žabinec	336	9393	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
Posmíšek	360	6143	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
Vrbiny	467/4	9178	soukromý	
Ovčáček	41	2380	Rybářství Vel. Mez. a.s.	
Plochovec	266/2	266/2	soukromý	

Nová vodní plocha:

označení ploch	výměra (ha)		pozn.
	plochy Σ	plochy VH	
9	1,19	1,19	rybník bude součástí lokálního biokoridoru ÚSES

Projevy erozní činnosti nejsou na území obce akutní. Přesto jsou v grafické části ÚP vyznačeny pozemky, které je žádoucí zatravnit a to nejen z důvodu zkrácení délky svahu, ale i z hlediska zvýšení krajinařské hodnoty zemědělsky nadužívaného území. Záplavy nebyly na území zaznamenány.

7.9. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou, šrafovou a písemnými znaky. V textové části ÚP jsou pak

stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. V kategorii nepřípustného využívání jsou uvedeny jen ty činnosti, které by mohly vést k polemice, zda ta či ona činnost je na ploše možná. Nejsou zde tedy uvedeny všechny činnosti stojící v jasném protikladu s určující funkcí plochy.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí. Tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti zpracování ÚP, měřítku mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu ÚP. Hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci zpracování regulačního plánu eventuelně v rámci procesu územního rozhodování. Tímto však nesmí být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb.) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou míru.

Podle významu je území členěno na plochy zastavěného území, plochy představové, plochy zastavitelné a nezastavěné území.

7.10. Podmínky prostorového uspořádání a podmínky uspořádání inž. sítí

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce. Pro zachování a obnovu hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Nové inženýrské sítě budou vedeny pod veřejnými plochami (např. zelené pásy při komunikacích), u stávajících pozemků zatížených břemenem sítí tech. infrastruktury vytvořit předpoklady pro jejich převod do majetku obce. Nové, postupně i stávající el. vedení NN a telekomunikační vedení budou řešeny podzemními kabely. Ke vzdušným stavbám (el. vedení VN) musí být zachován volný přístup dle požadavků provozovatele. Rozvody a trasy budou, resp. jejich celkové řešení, bude upřesněno v podrobnější dokumentaci územně plánovací či oborové. Žádoucí je slučování sítí technické infrastruktury do obslužných koridorů.

8. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo krajským úřadem kraje Vysočina OŽP nárokováno.

Návrh územního plánu je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby a jiné veřejné aktivity.

8.1. Pilíř sociální

- Jsou vytvořeny územně technické předpoklady pro dobrou životní úroveň obyvatelstva v kvalitním životním prostředí.
- Nabídka nových ploch pro bydlení zvyšuje dostupnost bydlení i jeho kvalitu a vytváří pro stabilizaci počtu obyvatel v obci vhodné podmínky.
- Stávající občanské vybavení odpovídá i výhledovým potřebám.
- Dopravní obslužnost systému veřejné osobní dopravy je dobrá, avšak osobní automobil v rodině je vesměs nepostradatelný. Proto je nutno s touto skutečností při rozvoji bydlení v obci uvažovat.

- Zásobování pitnou vodou je vyhovující i pro výhled.
- Navrženy jsou zásadní kvalitativní změny v odvádění a čištění splaškových vod.
- Pro volnočasové aktivity je možno využít jak zařízení občanské vybavenosti, tak stávajících i nových veřejných prostranství (hřiště, dětská hřiště, aj.).
- Dobrá dopravní obslužnost obce i technická infrastruktura posilují vzájemné vztahy systému osídlení.

8.2. Pilíř ekonomický

- ÚP předpokládá modernizaci stávajícího střediska zemědělské výroby.
- Ekonomický potenciál v obci lze v úměrném rozsahu za přesně stanovených podmínek rozvíjet i v jiných k tomu vhodných plochách (např. smíšená obytná).
- Území obce je zabezpečeno spolehlivou dodávkou energií (ZP, el. energie,...).
- Cestovní ruch je víceméně omezen jen na pohybové složky. Pobytová rekreace je limitována na využitelnosti stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení.

8.3. Pilíř environmentální

- Důsledné dodržení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití zajistí, že nebude docházet ke kolizím v jednotlivých částech obce.
- Nadále se uvažuje s klesajícím podílem tuhých paliv na spotřebě domácností.
- Nové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo dosah předpokládaných zdrojů hluku, negativních plynových či pachových emisí.
- Uplatněna je potřeba i mimoprodukčního využívání krajiny s obnovou ekologické rovnováhy hospodářsky využívaného nezastavěného území.
- ÚP požaduje doplnění ekologicky cenné přechodové zóny při vodních tocích a plochách, kolem lesů či vegetace rostoucí mimo les. Tyto ekotony zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- Návrh územního plánu nevyžaduje hodnocení vlivu na krajinný ráz dle platné legislativy.
- Na území obce se nenachází kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR. Nicméně jsou stanovena pravidla pro zachování autenticity sídla. Při provádění zemních prací nutno postupovat dle platných legislativních opatření zejména ve vztahu k archeologickým nálezům.

9. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

9.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu Radkov je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění dotčení ZPF je přehlednou formou provedeno ve výkresové části odůvodnění ÚP. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice zastavěného území a hranice zastavitelného území obce.

- Údaje o druzích pozemků na k.ú. Radkov u Moravce (ha):

druh pozemku	výměra (ha)	% zastoupení
orná půda	291,24	73,58
chmelnice	0	0
vinice	0	0
zahrady	11,08	2,80
ovocné sady	0,71	0,18
ttp	28,96	7,32
zemědělská půda	331,99	83,88
lesní půda	27,40	6,92
vodní plochy	17,83	4,51
zastavěné plochy	5,29	1,34
ostatní plochy	13,26	3,35
nezemědělská půda	63,78	16,12
Σ	395,77	100,00

- Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha):

Lokalita	v ZÚ	mimo ZÚ	celkem
1		0,98	0,98
2	0,25		0,25
3		0,8	0,8
4		0,44	0,44
5		0,97	0,97
6		0,1	0,1
7		0,84	0,84
8		0,19	0,19
9		1,19	1,19
Celkem	0,25	5,51	5,76

- Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

Lokalita	73211	73241	75011	76811	nebonit.plochy	celkem
1	0,09	0,68	0,18		0,03	0,98
2		0,25				0,25
3	0,79				0,01	0,8
4	0,03			0,41		0,44
5	0,97					0,97
6	0,1					0,1
7	0,75				0,09	0,84
8			0,19			0,19
9			1,19			1,19
Celkem	2,73	0,93	1,56	0,41	0,13	5,76

- Klimatický region

Území obce se nachází v klimatickém regionu 7 (MT4) mírně teplém vlhkém s průměrnou roční teplotou 6-7°C a průměrným ročním úhrnem srážek 650-750 mm.

- Hlavní půdní jednotky (HPJ)

Řešením ÚP jsou dotčeny HPJ 32, 50 a 68.

- Rozbor ploch dle metodického pokynu MŽP ČR č.j. 00LP1067/96 ze dne 1. 10. 1996:

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
73211	II	2,73
73241	V	0,93
75011	III	1,56
76811	V	0,41
Celkem zábor ZPF		5,63
Ostatní nebonitované plochy		0,13
Celkem		5,76

- Plochy (lokality) určené pro výstavbu

Plocha č. 1

Je určena pro rozvoj ploch smíšených obytných. Navazuje na zastavěné území obce. Využití severozápadní části plochy je omezeno skutečností, že tato část zasahuje do ochranného pásma lesa. Přístup na plochu č. 1 je možný pouze přes stávající plochu smíšené obytné funkce či plochy bydlení rodinného typu.

Plocha č. 2

Je určena pro výstavbu rodinného domu v zastavěném území na kultuře zahrada. Plocha zahrady však slouží jako manipulační plocha a plocha pro odstavování zemědělské techniky.

Plocha č. 3

Přiléhá k zastavěnému území Radkov a silnici III. třídy končící v Radkově. Plocha bude sloužit pro výstavbu rodinných domů. Využití plochy je omezeno ochrannými pásmy el. vedení VN 22 kV. Při vstupu konkrétního záměru do plochy je nutno zabývat se zajištěním funkčnosti zbývajících systému odvodnění.

Plocha č. 4

Na podmáčeném území (nesprávná funkce odvodnění) se navrhuje zřízení veřejného prostranství s vodní plochou. Vodní plocha bude mít zřízeno čerpací místo pro hasičskou techniku. Plocha ze dvou stran omezena silnicemi III. tříd. Problematika funkčnosti odvodnění bude řešena v souvislosti s výstavbou vodní plochy.

Plocha č. 5

Plocha omezená silnicemi III. třídy a zastavěným územím obce je určena pro výstavbu rodinných domů, část plochy pod ochr. pásmem el. vedení VN a v rozhledovém poli křižovatky silnic pro veřejné prostranství. Při vstupu konkrétního záměru do plochy je třeba se zabývat zajištěním funkčnosti zbývajících systému odvodnění.

Plocha č. 6

Určena k rozšíření přilehlé plochy smíšené obytné. Delší stranou navazuje na zastavěné území.

Plocha č. 7

Určena pro rozvoj ploch smíšených obytných při silnici III. třídy a účelové komunikaci (je zachována). Plocha je omezena silnicí a plochou funkce smíšené obytné, před kterou vede místní komunikace obsluhující objekt rekreace rodinné. Celé území včetně funkčnosti odvodnění je problematické, neboť se nachází v rovinatém rozvodí vodoteče Bobrůvka a Libochovka.

Plocha č. 8

Je určena pro zřízení čistírny odpadních vod, kterou pro obec Radkov uvažuje PRVKÚK Vysočina. Jedná se snad o jediné místo, které díky přírodním podmínkám (spádově, vodní plochy a toky, lok. biokoridor ÚSES, aj.), způsobu zastavění sídla, hygieně prostředí a ekonomické náročnosti investice na území obce nalézt. Mezi rybníkem a ČOV se nachází ekologicky hodnotná podmáčená louka.

Plocha č. 9

Nad lokálním biocentrem LBC Nohavice na zatrubněné vodoteči se navrhuje zřízení rybníka, který bude součástí lokálního biokoridoru dnes nefunkčního. Rybník bude přístupný ze stávající polní cesty, která údolí protíná.

- Záměry ZÚR kraje Vysočina

V ZÚR kraje Vysočina je jakožto veřejně prospěšná stavba pod kódem DK 21 vymezen koridor pro umístění obchvatu Moravce, který zasahuje i na k.ú. Radkov u Moravce. Jedná se o nadmístní zájem, který bude řešen v podrobněji zpracované vyhledávací studii tahu sil. II/360. Z tohoto důvodu není dotčení ZPF blíže specifikováno.

- Investice do půdy

Z vložených investic bylo provedeno zcelení zemědělské půdy a její odvodnění. Odvodněné plochy zaujímají značnou část ZPF a jsou vyznačeny ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu. Jedná se o území ekologicky chudé s vysokým podílem orné půdy.

Do odvodněných ploch zasahují plochy záboru ZPF č. 3, 4, 5, 7 a 9. Podmínkou využitelnosti těchto ploch je zachování funkčnosti zbývajících systému odvodnění.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Řešení ÚP respektuje stávající areál zemědělské výroby a stávající stavby sloužící zemědělské výrobě.

- Uspořádání ZPF

Na více jak 50% zemědělské půdy hospodaří soukromí zemědělci. Na zbývajících částech hospodaří PROAGRO, a.s. Radešínská Svatka a JHIP Kozlov. Na území se v dohledné době nepředpokládá

návrh komplexních pozemkových úprav. Pro potřeby ÚSES se ze ZPF vyčleňuje plocha rybníka s navazujícím litorálním pásmem (pl. č. 9). Funkčnost ostatních prvků ÚSES lze zajistit bez nároků na zábor ZPF.

- Etapizace výstavby

Protože se nejedná o území se složitou problematikou není pro urbanistickou koncepci určení pořadí změn v území podstatné.

Charakter navrhovaných změn (např. rozšíření ploch smíšených, výstavba rybníka, zřízení veřejného prostranství, apod.) neumožňuje zodpovědně vyjádřit časovou návaznost změn v území. Pro plochy bydlení č. 3 a 5 stanovuje ÚP prověření změn jejich využití územní studií, která bude podmínkou pro rozhodování. Součástí těchto studií bude i určení postupu výstavby či odnímání ze ZPF.

- Dotčení kultur v záboru ZPF

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
1	2/3	0,03	ostatní plocha
	70/7	0,09	orná půda
	70/6	0,3	ovocný sad
	71/2	0,32	orná půda
	68/1	0,12	zahrada
	68/2	0,29	zahrada
2	70/5	0,25	zahrada
3	146/1	14,42	orná půda
	146/4	0,15	ostatní plocha
	145/2	1,31	orná půda
4	145/1	0,44	ttp
5	145/2	1,31	orná půda
	143/1	0,36	orná půda
6	128/2	0,1	orná půda
7	155/1	50,72	orná půda
	143/3	0,96	orná půda
	593/2	0,52	ostatní plocha
	593/1	0,38	ostatní plocha
8	304/2	1,04	ttp
9	488	65,41	orná půda

- Zdůvodnění proč je navržené řešení nejvhodnější v porovnání s jiným řešením

- Přírodní a urbanistické podmínky: jsou silně omezujícími limitami. Většina zastavěného území je obklopena půdami zařazenými do II. třídy ochrany. Půd v V. tř. ochrany navazující na zastavěné území se v ÚP využívá v maximální míře - pl. č. 1 a 2. Území s půdami ve III. tř. ochrany nacházející se JV od plochy č. 1 nelze pro rozvoj sídla využít, neboť je (dopravně a inž. sítěmi) přístupné pouze přes stávající nemovitosti občanů, kteří nemají potřebu řešit svoji bytovou potřebu ani potřebu rozvoje hospodářských aktivit. Nelze zde splnit ustanovení §22 vyhl. č. 501/2006 Sb. Využití zemědělské půdy III. tř. ochrany mezi střediskem zemědělské výroby a plochou budoucí ČOV brání ochranné pásmo zemědělské výroby, malá vodní plocha a přírodně hodnotné území. Půdy III. tř. ochrany severně od areálu SHR téměř celé leží v ochranném pásmu lesa a i z urbanistického pohledu jsou pro rozvoj sídla nevyužitelné. Půdy stejné kvality, které svým výběžkem zasahují do Radkoviček patří již do jiného povodí a využitím těchto půd by nastaly problémy s odkanalizováním (technické i finanční). Zemědělské půdy IV. tř. ochrany mimo pozemků,

- kteřé protínají JV okraj zemědělského areálu jsou dále mimo přímou vazbu na zastavěné území.
- Dosavadní využití nezemědělských půd v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitelných pozemků v zast. území: Nezemědělských půd pro rozvoj sídla je využito 0,13 ha (mimo zastavěné území). Stávající nezastavěné plochy v zastavěném území jsou využívány jako vodní plochy, plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Vodní plochy a plochy dopravní zastavět nelze, veřejná prostranství jsou rozdrobená a jejich zastavění by přineslo narušení urbanistické struktury sídla, včetně zhoršení životního prostředí obce i potlačení venkovského charakteru sídla. Plochy nezemědělské mimo zastavěné území slouží jako ekostabilizující prvky v této zemědělsky nadužívané krajině.
 - Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk: ÚP nenavrhuje asanace. V zastavěném území pro výstavbu RD je navržena plocha zahrady (pl. č. 2), která je z hlediska kompozice sídla postradatelná. Stavebně technický stav velké části budov je dobrý, zcela jistě ne vhodných k asanaci. Svým způsobem lze považovat za proluku plochy č. 3 a 5.
 - Využití ploch, které byly pro potřeby sídla orgánem ochrany ZPF již osouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: Obec dosud nedisponuje žádnou územně plánovací dokumentací.
 - Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na §2 zák. č. 141/1992 Sb. co nejméně narušena původní krajina a její funkce: řešení územního plánu resp. rozvrh zastavitelných ploch nebrání obhospodařování zemědělských ploch. Nevznikají plochy ZPF, které by nebyly dostupné pro zemědělskou techniku. Rozvojové plochy vždy navazují na zastavěné území, navržený rybník pak na polní cestu.
 - Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: V ÚP není uvažováno se zásadními změnami v hydrologických a odtokových poměrech. Dílčímu ovlivnění odtokových poměrů v rozvojových plochách dojde výstavbou. Zde se však musí uplatnit vsakování vod. Meliorace – viz. Investice do půdy.
 - Sít' zemědělských účelových cest: je zachována, připouští se její úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav.
 - Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany: příslušné údaje jsou zřejmé z tabulkové i grafické části tohoto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.
 - Návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení: Erozní činnost se na území obce projevuje ve své přirozené formě. V místech potenciálního erozního ohrožení lze vystačit s organizačními a agrotechnickými opatřeními.

- Závěr

Územní plán Radkov je první dokumentací řešící komplexně využití území obce urbanizované a neurbanizované ze všech známých a předpokládaných souvislostí tak, aby bylo dosaženo harmonického rozvoje se zajištěním udržitelného rozvoje. Dotčení ZPF se v průběhu prací na ÚP podařilo usměrnit do přijatelného rozsahu, který dává předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a mírný rozvoj hospodářského potenciálu v obci.

9.2. Dotčení PUPFL

Řešením ÚP nedochází k přímému dotčení (záboru) PUPFL. Do ochranného pásma lesa zasahuje zastavitelná plocha č. 1. Zásah do ochranného pásma lesa neomezuje hospodářskou činnost v lese. Jako limita využití plochy č. 1 se stanovuje zákaz výstavby nadzemních staveb (kromě oplocení) do vzdálenosti min. 25 m od hranice PUPFL.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch byly proti návrhu územního plánu Radkov podány tyto námitky:

- Habán Libor, Radkov č. 5, 592/53 Strážek

Nesouhlasím s obchvatem, který se bude dotýkat nebo protínat mé pozemky v k. ú. Radkov. Stejně tak vodní plochy, která se bude nacházet v těsné blízkosti. (KN 466 PK 454/2, PK 455, PK 454/1, PK 456, KN 467/2, KN 467/4).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Námitce se nevyhovuje. Obchvat v severní části katastru je zakotven v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje kraje Vysočina), pro obec Radkov je povinností toto převzít do svého územního plánu.

- Ondřej Pivoňka, Radkov č. 58, 592/53 Strážek

Nesouhlasím se stavbou komunikace R2, která vede přes mé pozemky KN 466 (PK 469), KN 466 (PK 458), KN 466 (PK 457), KN 488 (PK 494).

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Námitce se nevyhovuje. Obchvat v severní části katastru je zakotven v nadřazené územně plánovací dokumentaci (Zásady územního rozvoje kraje Vysočina), pro obec Radkov je povinností toto převzít do svého územního plánu.

11. Vyhodnocení připomínek

Ve stanovené lhůtě ani při veřejném projednání návrhu územního plánu Radkov byly uplatněny tyto připomínky:

- Magda Josef, Radov č. 75

- Nesouhlasím s navrženou silnicí.
- Pozemek p.č. 55 a p.č. 146/1 (PK 148/1) požadují do ploch pro výstavbu RD a zemědělské výroby.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

- Viz. odpověď k námitkám
- Připomínce se nevyhovuje. Nové plochy je třeba opět projednat s dotčenými orgány a nově na veřejném jednání, (odklad schválení ÚP o cca půl roku).

- Bohumil Voneš, Radkov č. 22

Žádám o zařazení p.č. 169/2 v k.ú. Radkov (viz. Příloha) do ploch pro bydlení v RD.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Připomínce se nevyhovuje. Nové plochy je třeba opět projednat s dotčenými orgány a na veřejném projednání, (odklad schválení ÚP o cca půl roku).

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Radkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

.....
Pavel Pokorný
místostarosta obce

.....
Ludmila Habánová
starostka obce

PŘÍLOHY

- Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky CO
- Vymezení pojmů
- Limity využití území

Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS, požadavky COa) Obrana a bezpečnost státu, požadavky HZS

Na území obce se nenachází majetkové ani pozemkové zájmy AČR, nenachází se zde vojenské inženýrské sítě. V k.ú. obce se předpokládá pouze s výstavbou nízkopodlažních objektů nepřekračujících hladinu stávajícího zastavění. Rovněž se nepředpokládá, že výška rozhledny přesáhne 15 m nad úroveň rostlého terénu, tzn. nebude střet se zájmy civilního letectví. Parametry stávající dopravní sítě jsou respektovány.

V sídle je vybudován vodovod, na kterém je osazeno 30 ks podzemních hydrantů pro krytí požární potřeby vody. Mimo tyto možnosti se na návsi nachází poměrně rozlehlý rybník. Na veřejném prostranství, které ÚP navrhuje v místě křižovatky silnic III. tříd se umísťuje vodní nádrž s možností úpravy čerpacího místa. Územní plán vytváří předpoklady pro přístup požární techniky k jednotlivým objektům.

b) Požadavky COOchrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo průlomovou vlnou. Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Radkov neleží v zónách havarijního plánování ani není ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví část pátá vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na území obce se nenacházejí žádné stálé úkryty, proto při mimořádných událostech bude ukrytí obyvatelstva zajišťováno v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiaci a kontaminaci radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze využít k ochraně obyvatelstva stálých úkrytů.

Improvizované úkryty se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva individuálně dle konkrétní situace v předem vyhodnocených (vytypovaných) optimálně vyhovujících prostorech (vhodné části - sklepy i patra domů, bytů, obč. vybavenosti, provozních i výrobních objektů). Předchozí uvedené prostory jsou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryty budované svépomocí (PRÚ-BS) jsou v podmínkách obce improvizované úkryty, které jsou využitelné za třech krizových stavů: 1. nouzového stavu, 2. stavu ohrožení státu, 3. válečného stavu. Stávající PRÚ-BS jsou evidovány vedením obce. Územní plán doporučuje, aby nově budované stavby obsahovaly sklepní prostory, kdy nejvhodnějším řešením jsou zcela zapuštěné sklepy, neboť zde lze nejjednodušeji zajistit podmínky kladené na improvizované úkryty.

Za maximální doběhovou vzdálenost se považuje pro úkryty vzdálenost 500 m, což lze transformovat do časového úseku 15 minut.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Organizační zajištění včetně evidence vhodných objektů je nutno řešit na úrovni obecní samosprávy, neboť problematika překračuje rámec možností řešení územního plánu obce.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Problematika je řešena v §17 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Sklady materiálů civilní ochrany nebudou obcí současně zajišťovány. Materiál byl z území stažen. Nepoužitelný materiál je likvidován a prostředky CO budou přerozděleny.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci může být využito sálu v obecním domě.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastav. území a zastavitelné plochy

Na území obce nejsou takovéto látky skladovány. Rovněž územní plán obce s umístováním nebezpečných látek na území obce neuvažuje, neuvažuje ani s jejich úložišti. Případné využití těchto látek ve výrobních technologiích (problematika překračuje rámec možností, kterými disponuje řešení ÚP) je nezbytné řešit dle aktuálních stanovisek dotčených orgánů státní správy při územním a stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště těchto látek je výběr úložiště třeba provést dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla zasažena obytná zóna obce, objekty občanského vybavení včetně vodních zdrojů. Nutno zohlednit přírodní podmínky zvl. geologické a meteorologické. Organizační zabezpečení nutno řešit na úrovni samosprávy obce, problematika překračuje rámec možností řešení ÚP.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje a organizuje obecní úřad v součinnosti se sborem dobrovolných hasičů. Přípravu určených pracovníků obce při řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje Obecní úřad Radkov za spolupráce s Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu tj. mimořádné události, která je nad rámec možností a kompetencí obce budou potřebná opatření zajišťována z úrovně kraje Vysočina.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou tyto látky skladovány ani se s jejich skladováním v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obce užitkovou vodou bude z veřejných i soukromých studní, pitnou vodou pak dovozem balené vody v množství 1,78 m³/den. Síť el. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu splňující i požadavky nouzového zásobování obce el. energií. Dodávku el. energie je též možno pro čas nouze zajistit diesel agregátory. Organizační opatření nouzového zásobování obce vodou a el. energií přesahuje možnosti, kterými disponuje územní plán obce.

Požadavky na dopravní síť

Dopravní síť v zastavěném a zastavitelném území zaručuje nezavalitelnost tras pro průjezd hlavními směry. Šířka silnice pro průjezdní směry splňuje minimální požadavek $(v_1 + v_2)/2 + 6$ m, kdy $v_1 + v_2$ = průměrná výška budov po hlavní římsu v metrech na každé straně ulice.

Vymezení pojmů

a) Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušnými prováděcími vyhláškami.

b) Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované - zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované - území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované - území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní - území či plochy navržené k rozvoji - rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- význam nadmístní - činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavění pozemku - poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na pozemku a celkovou výměrou pozemku
- stavební čára - udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- malé prostory obchodu a služeb - stavby pro obchod, služby s celkovou provozní plochou do 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení - zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu. Zařízení mohou působit i odděleně.
- hospodářské zvířectvo - skot, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo - králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- drobná výrobní činnost - činnosti nemající charakter výroby tovární, spíše blíží se výrobě řemeslnické bez negativních účinků na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy - sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- přípustná míra - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nař. vlády č. 148/2006)

Limity využití území

Dobrá znalost limitů a možností využívání území má zásadní význam pro kvalitní rozhodování v území. Níže uvedené „vstupní“ údaje odpovídají skutečnému stavu v době zpracování ÚP. V druhé části sestavy limitů jsou uvedeny podmínky plynoucí z řešení ÚP, které je třeba mimo jiné akceptovat pro zajištění udržitelného rozvoje.

a) Vstupní údaje (podmínky)Hranice územních jednotek

- hranice obce = hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území = území řešené územním plánem obce

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy 15 m od osy vozovky na obě strany mimo ZÚO
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 58/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.) 10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- STL plynovod mimo zástavbu 4 m od povrchu na obě strany
- STL plynovod v zástavbě 1 m (od povrchu plynovodu na obě strany)
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- vodovodní řad do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- nad ϕ 500 mm 2,5 m od povrchu potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad ϕ 200 mm, s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m pod ÚT, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m
- OP dálkového kabelu 1,5 m na obě strany od povrchu

Ochrana podzemních a povrchových vod

- PHO 3° vod. odb. Brno-Svratka- celé katastrální území
- Pisárky
- provozní pásmo toků max. 6 m (vždy od břehové hrany)

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické výzkumy a nálezy §22 a §23 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- ochranné pásmo lesa 50 m od okraje PUPFL
- významný krajinný prvek §9 odst. b) zák. č. 114 po novele

b) Určené řešením územního plánuOchrana přírodních hodnot

- ochrana ZPF vyhodnocení záboru ZPF je obsahem výkresové a textové části
- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavbu technické či dopr. infrastruktury liniíovou napříč biokoridorem, případně stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP

Hygiena prostředí

- plochy smíšené obytné OP po hranicích vlastního pozemku
- celoobecní ČOV viz. zákres v grafické části ÚP
- plochy zemědělské výroby viz. zákres v grafické části ÚP

Ochrana protipovodňová

- vodní plochy a toky

do 10 m od břehové hrany zákaz výstavby objektů
(podmíněně lze připustit stavby technické a dopr.
infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou,
případně stavbu pro ŽP)

- nová výstavba

dešťové vody uvádět maximálně do vsaku či
zdržení

Ochrana kulturních hodnot

- půdorys a obraz vesnice

určen koncepcí ÚP

- drobná architektura

místní ochrana těchto artefaktů