

OBECNÍ CENTRUM RADKOV

00926_10

3/2026

Obecní centrum Radkov

lokalita	obec Radkov p.č. st. 98, 49/1, 49/15, 49/17, 148/2, 589/2 v k. ú. Radkov u Moravce
investor	Obec Radkov Radkov 74, 592 53 Jitka Vašková – starostka
zpracovatel	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jan Weiss Bc. Lukáš Stručovský Bc. Ludmila Cíencialová
spolupráce	
datum	březen 2026
stupeň dokumentace	architektonická studie

Obecní centrum Radkov

Studie se zaměřuje na architektonický návrh rekonstrukce a stavebních úprav objektu Obecního úřadu v Radkově. Objekt v sobě dnes sdružuje několik funkcí (radnice, společenský sál, obchod, knihovna, garáž hasičského auta a klubovna hasičů) a v obci plní zcela zásadní roli středobodu veškerého dění.

Cílem návrhu je zachování funkční náplně objektu (s výjimkou vymístění garáže pro hasičské auto) a zkvalitnění provozu budovy, zlepšení orientace pro návštěvníky a vytvoření podmínek pro budoucí využití podkrovních prostor. V současné době je vstup do budovy veden ze zadní části objektu, což neodpovídá jejímu reprezentativnímu charakteru a omezuje přehlednost provozu. Dispoziční řešení objektu již nevyhovuje současným požadavkům na provoz obecního úřadu ani dalších funkcí objektu. Návrh proto pracuje s úpravou vnitřního uspořádání prostor a zároveň reaguje na potřebu sjednocení a zlepšení architektonického výrazu stávající budovy.

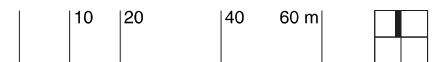
Architektonický návrh klade důraz na funkčnost, přehlednost, kultivaci celkového vzhledu a možnost budoucího rozvoje objektu. Hlavním zásahem je změna dispozic a hlavního vstupu do obecního úřadu a sálu, včetně vstupu pro vozíčkáře. Dochází tím ke zlepšení přístupnosti i celkového architektonického výrazu objektu.

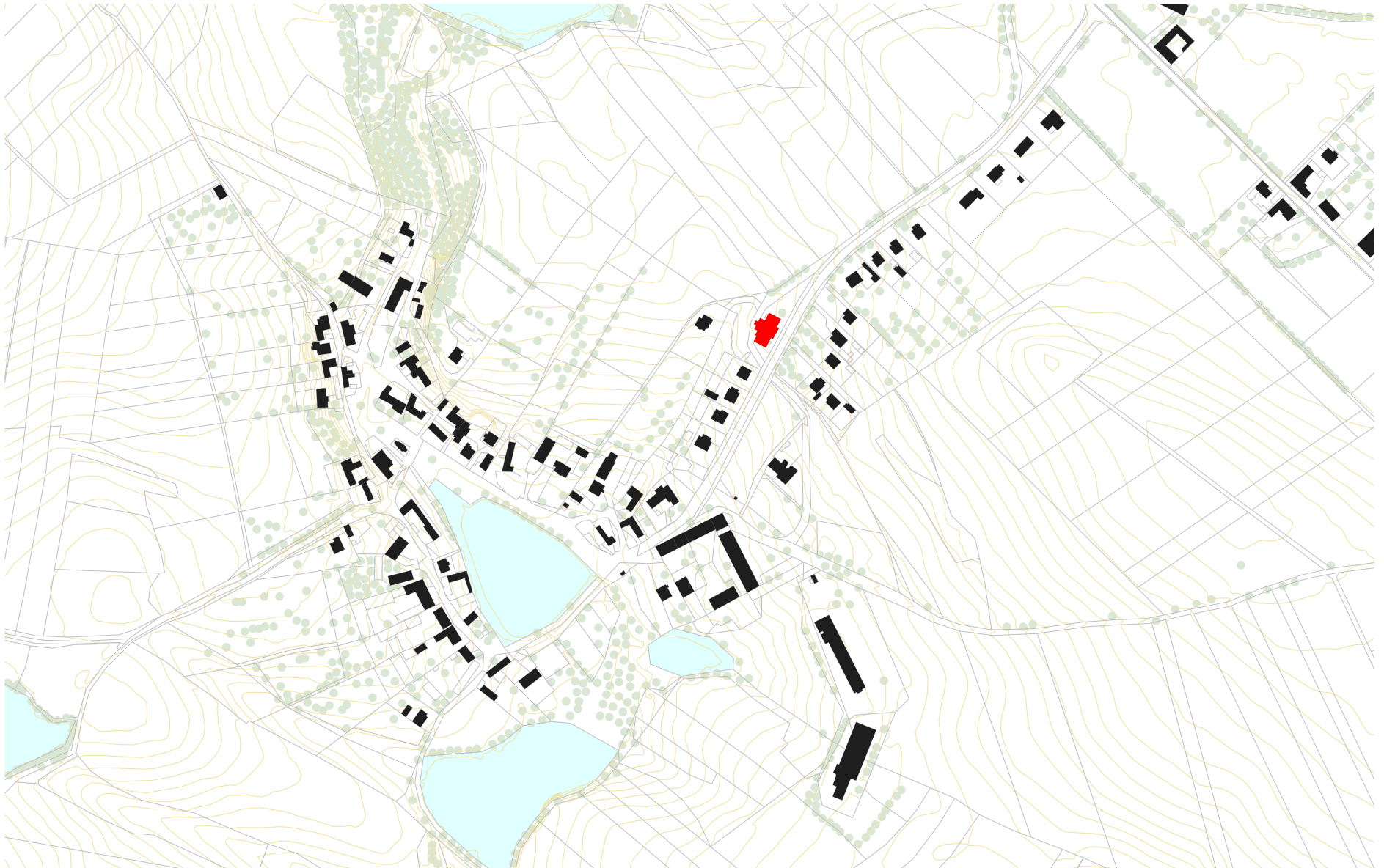
V rámci studie je dále navrženo samostatné venkovní schodiště zajišťující přímý a nezávislý přístup do podkrovních prostor. Výhledově je podkroví uvažováno pro další využití podle budoucích potřeb obce.

Návrh zároveň řeší novou podobu fasády objektu s cílem sjednotit jeho architektonický výraz (především východní části otočené do veřejného prostoru) a vytvořit reprezentativnější vzhled odpovídající významu obecního úřadu jako nejdůležitější veřejné stavby v obci. Součástí návrhu jsou také nové úpravy parteru v bezprostředním okolí objektu.

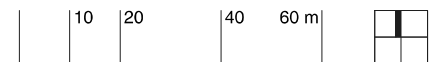


Širší vztahy | 1:5000





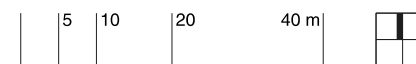
Struktura zástavby | 1:5000

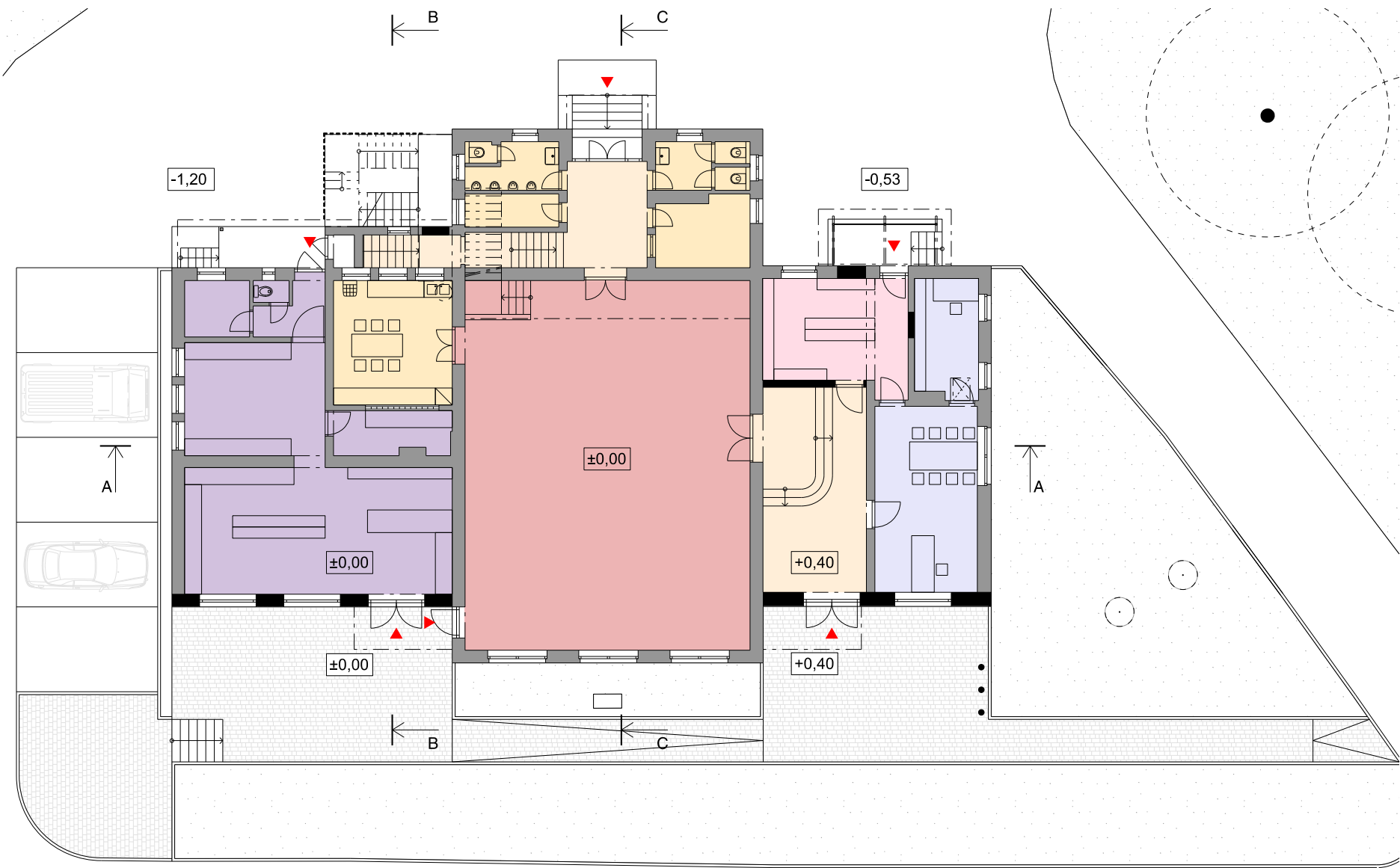




Navrhovaný objekt	Okolní zástavba	Pochozí plochy	Pojžděné plochy
Plochy zeleně	Stávající / navrhované stromy	Vstupy	Hranice parcel KN

Situace | 1:1000

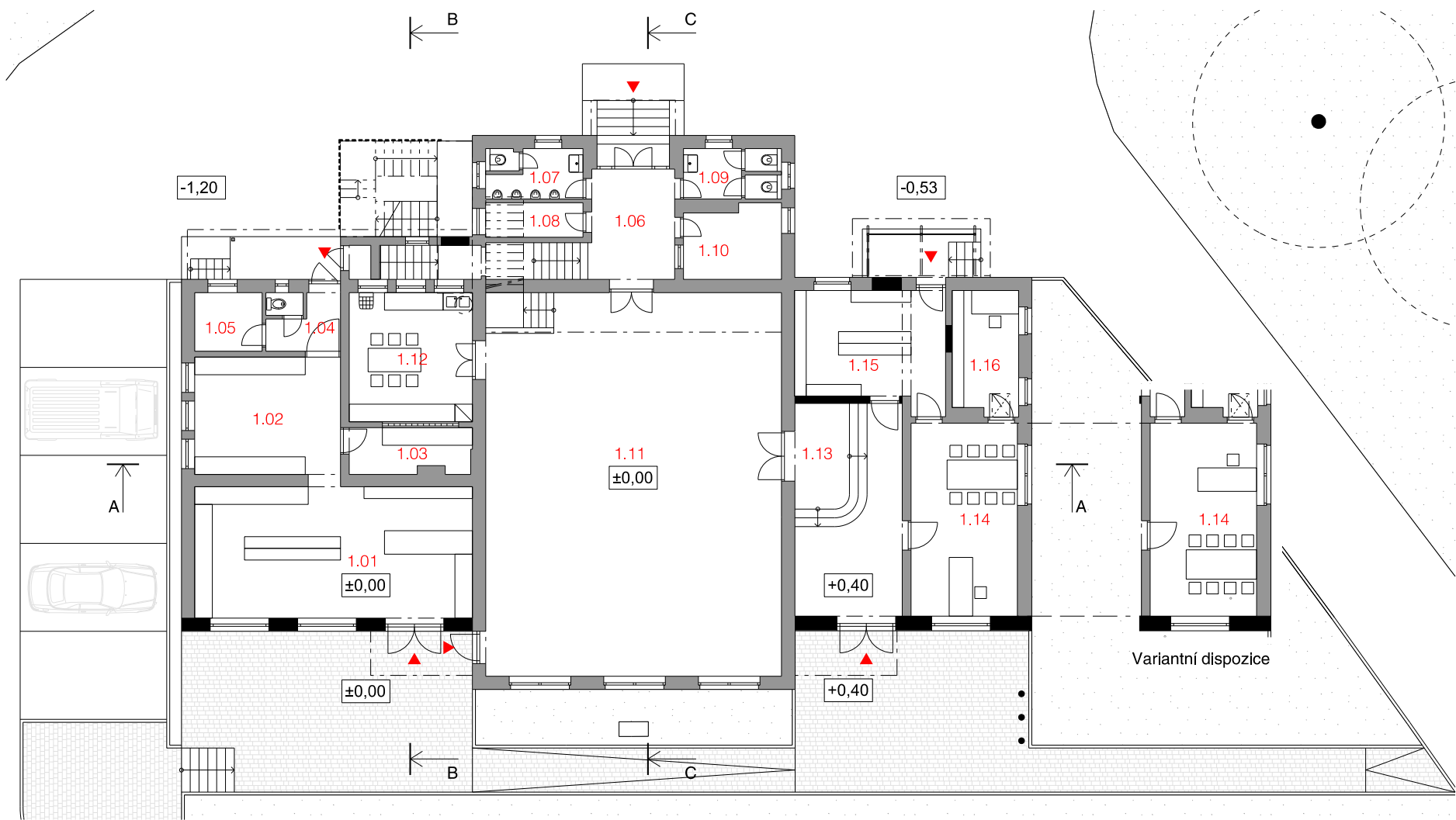




Radnice	Smíšené zboží	Knihovna	Chodby, komunikační prostory
Sál	Sociální zázemí	Vstupy a vjezdy	

Půdorys přízemí | 1:200

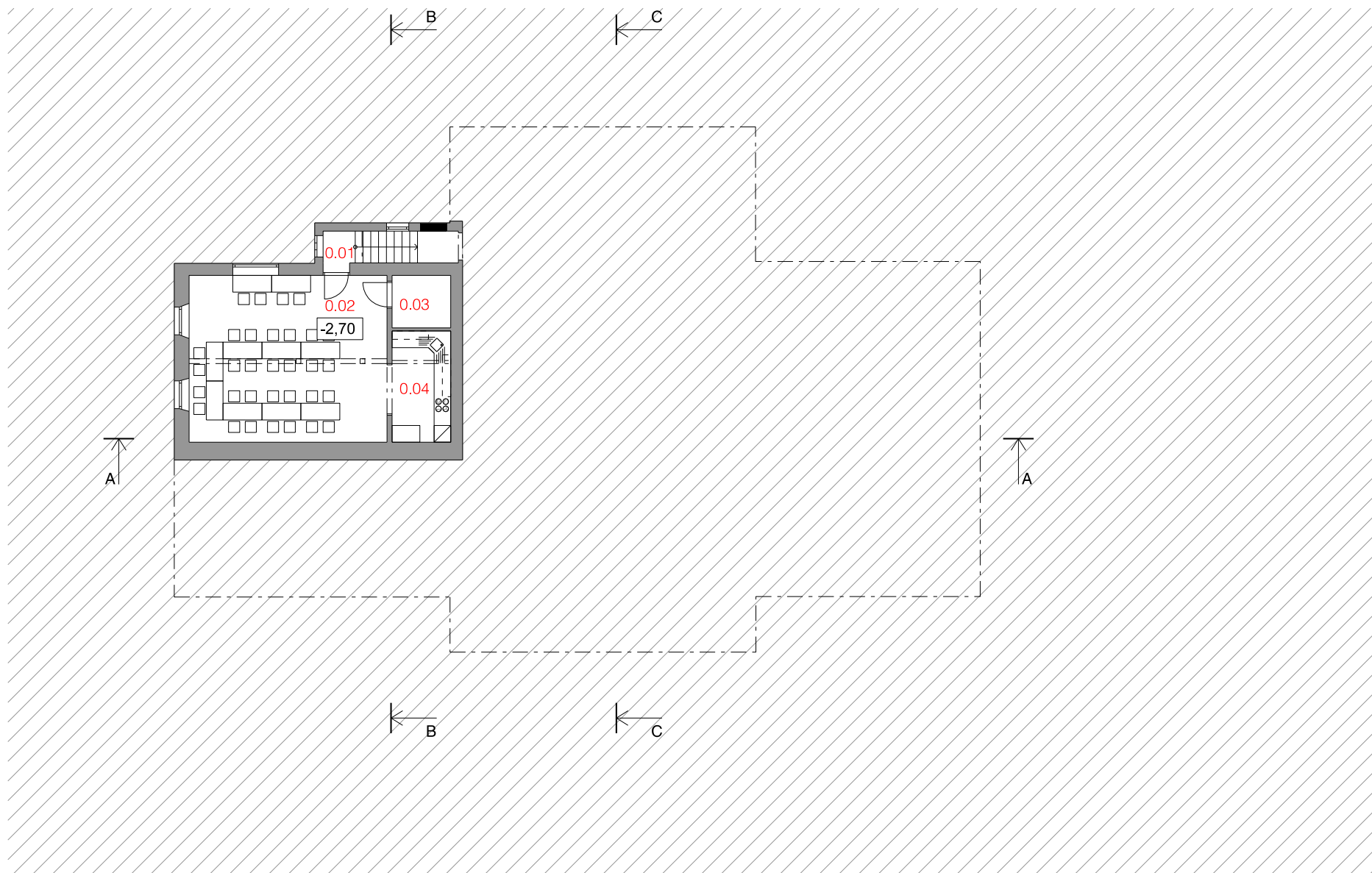




1.01	Smíšené zboží	42,4 m²	1.05	Zázemí zaměstnanci	4,6 m²	1.09	Toalety	5,5 m²	1.13	Vstupní chodba	26,4 m²
1.02	Sklad	19,9 m²	1.06	Vstupní chodba	10,6 m²	1.10	Šatna	8,1 m²	1.14	Kancelář obecního úřadu	23,9 m²
1.03	Sklad	6,4 m²	1.07	Toalety	5,7 m²	1.11	Sál	131,9 m²	1.15	Knihovna	19,4 m²
1.04	Chodba	3,8 m²	1.08	Sklad	3,9 m²	1.12	Přípravná	18,5 m²	1.16	Rozhlas	9,4 m²

Půdorys přízemí | 1:200

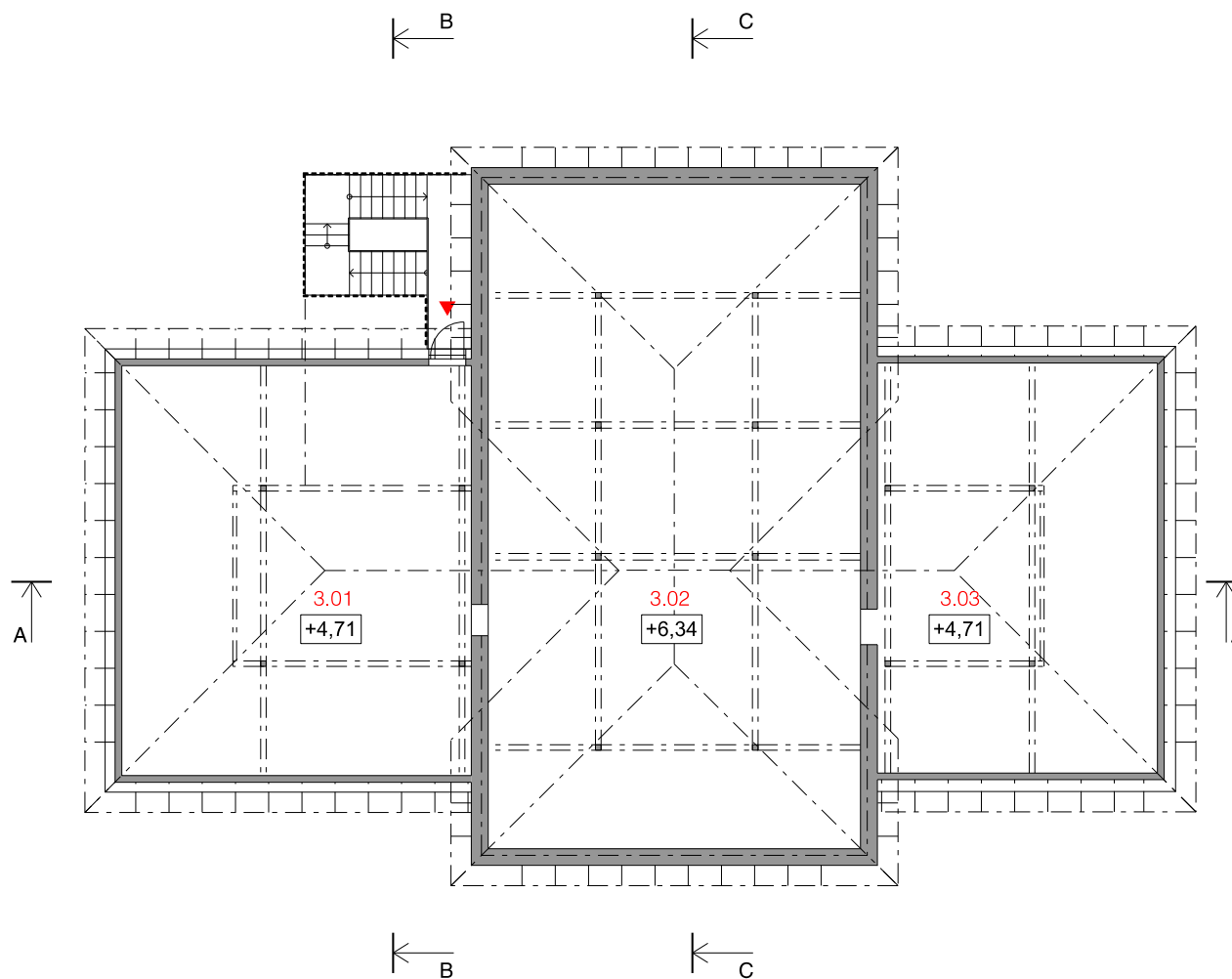




0.01	Schodiště	5,5 m²	0.02	Klubovna	42,7 m²	0.03	Technická místnost	4,0 m²	0.04	Kuchyňka	8,4 m²
------	-----------	--------	------	----------	---------	------	--------------------	--------	------	----------	--------

Půdorys suterénu | 1:200



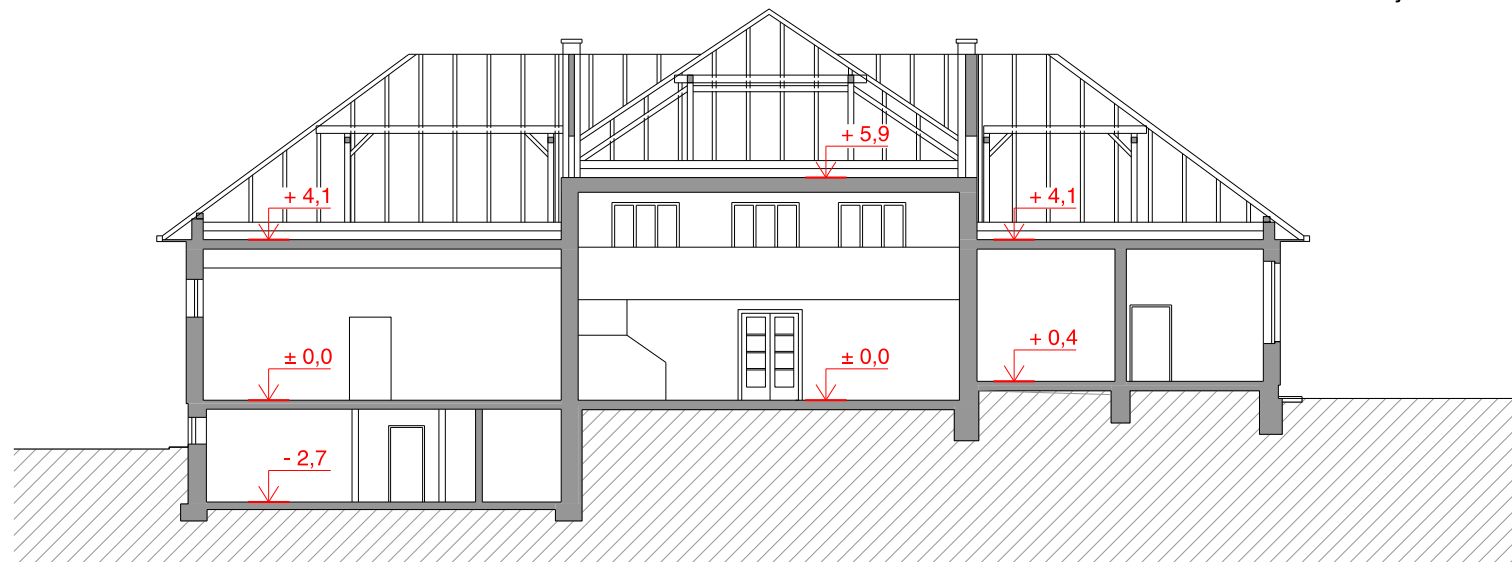


3.01	Podkrovní prostor	69,5 m ²	3.02	Podkrovní prostor	132,4 m ²	3.03	Podkrovní prostor	53,4 m ²	
------	-------------------	---------------------	------	-------------------	----------------------	------	-------------------	---------------------	--

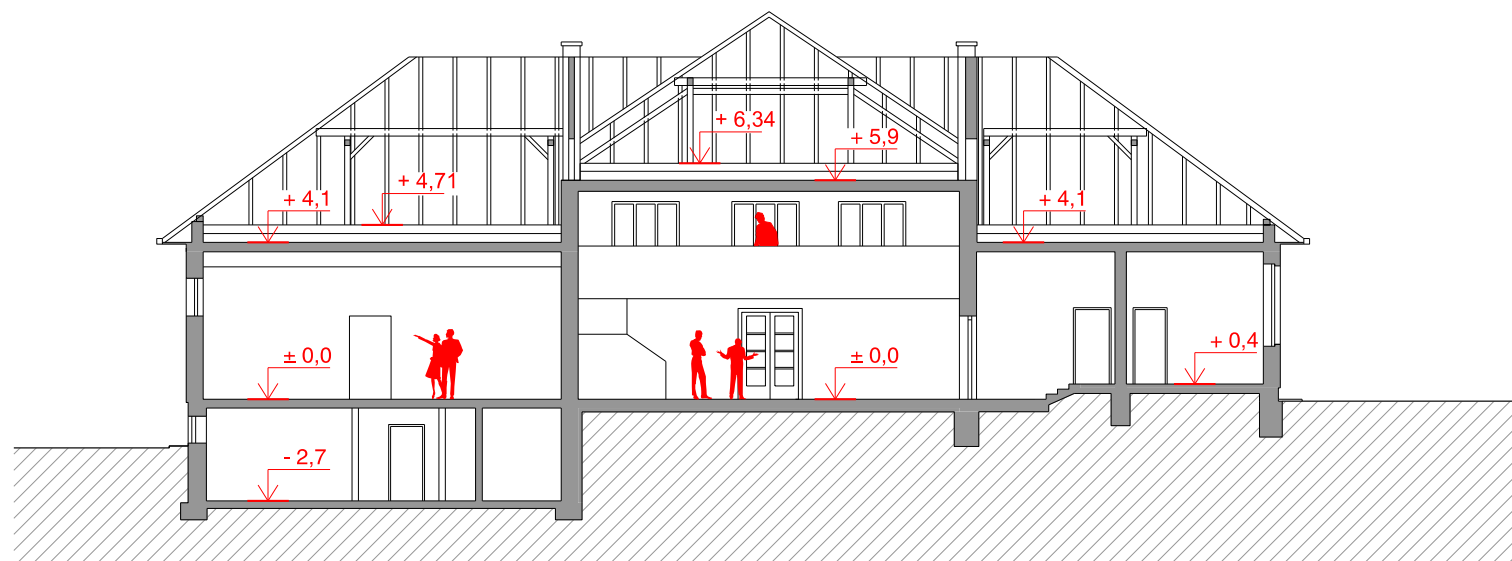
Půdorys podkroví | 1:200



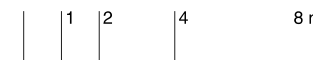
Stávající stav



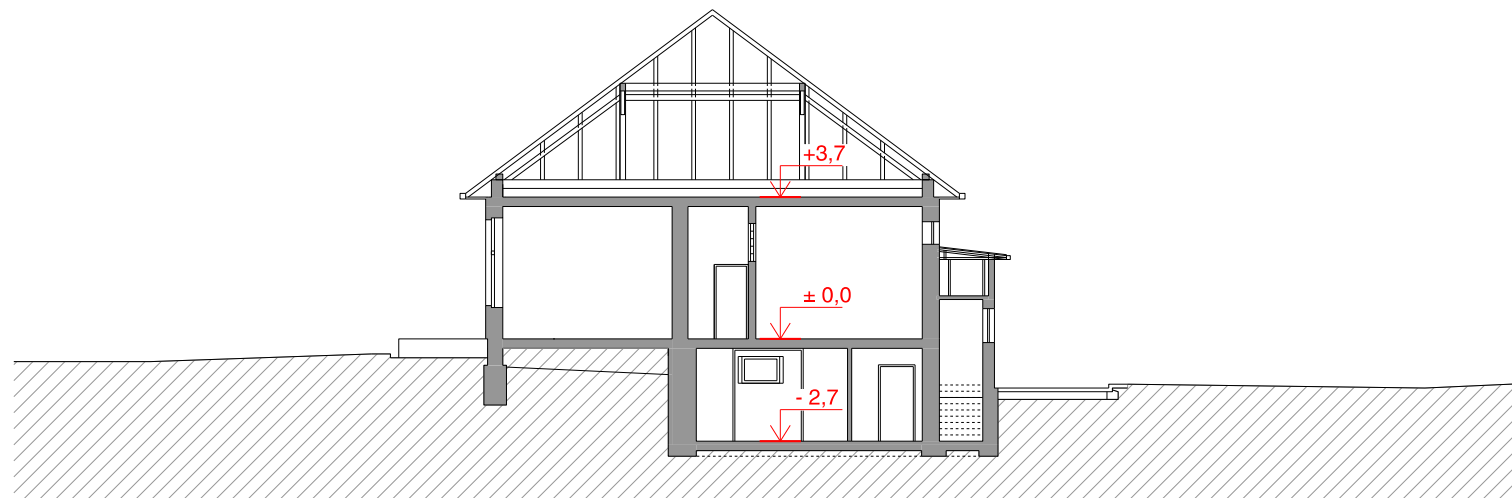
Návrh



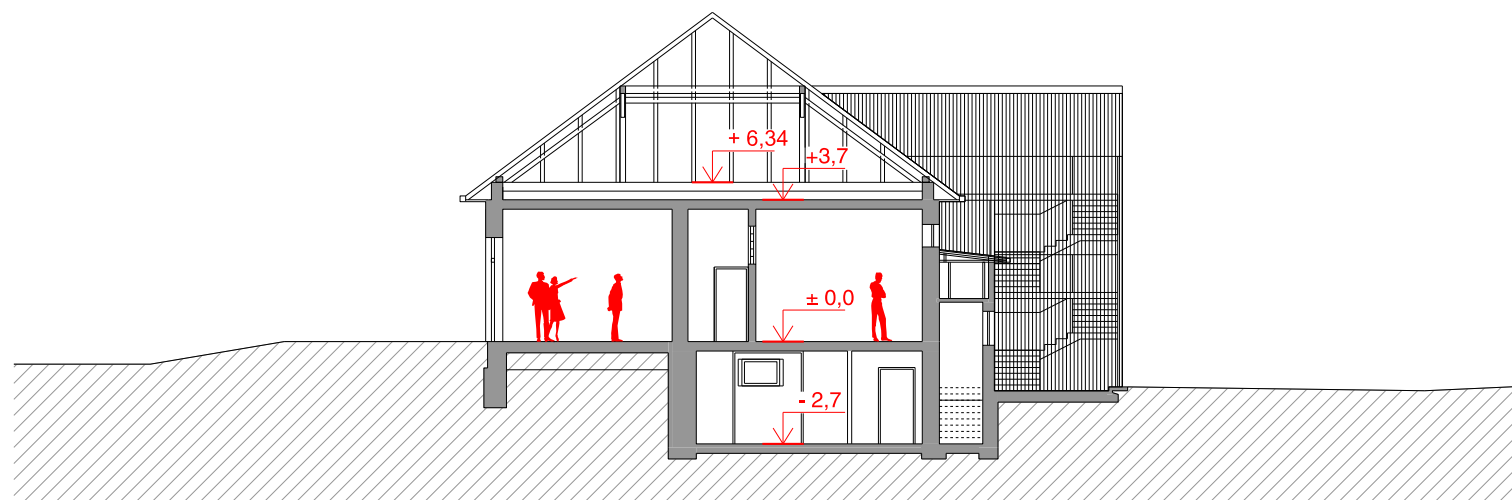
Řez A-A' | 1:200



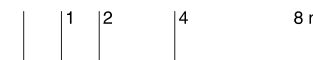
Stávající stav



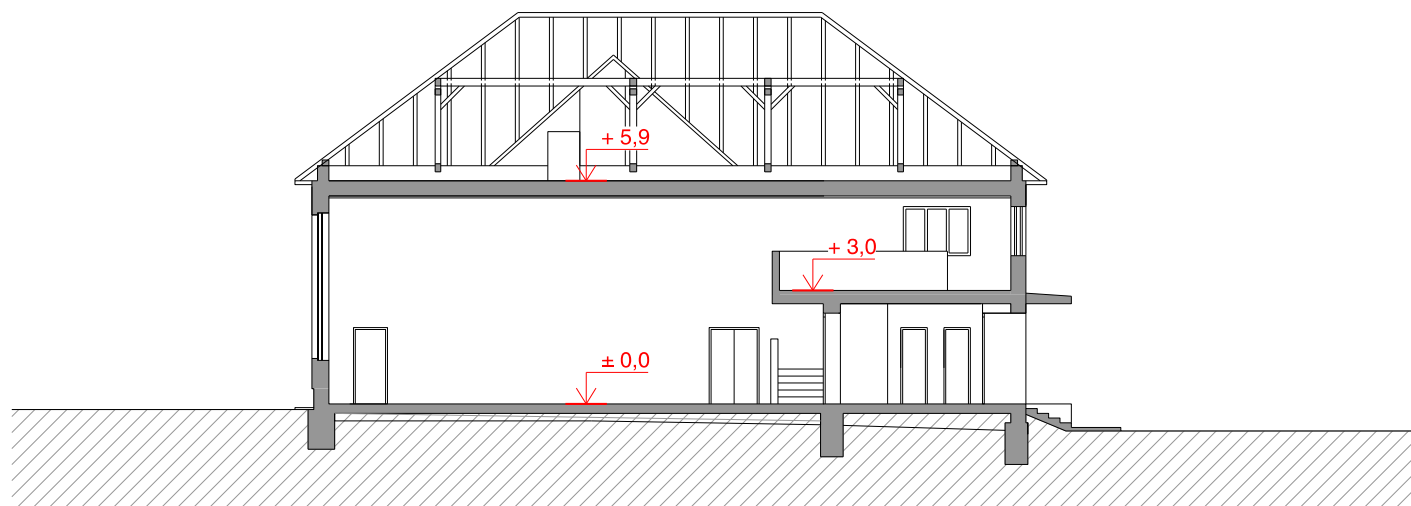
Návrh



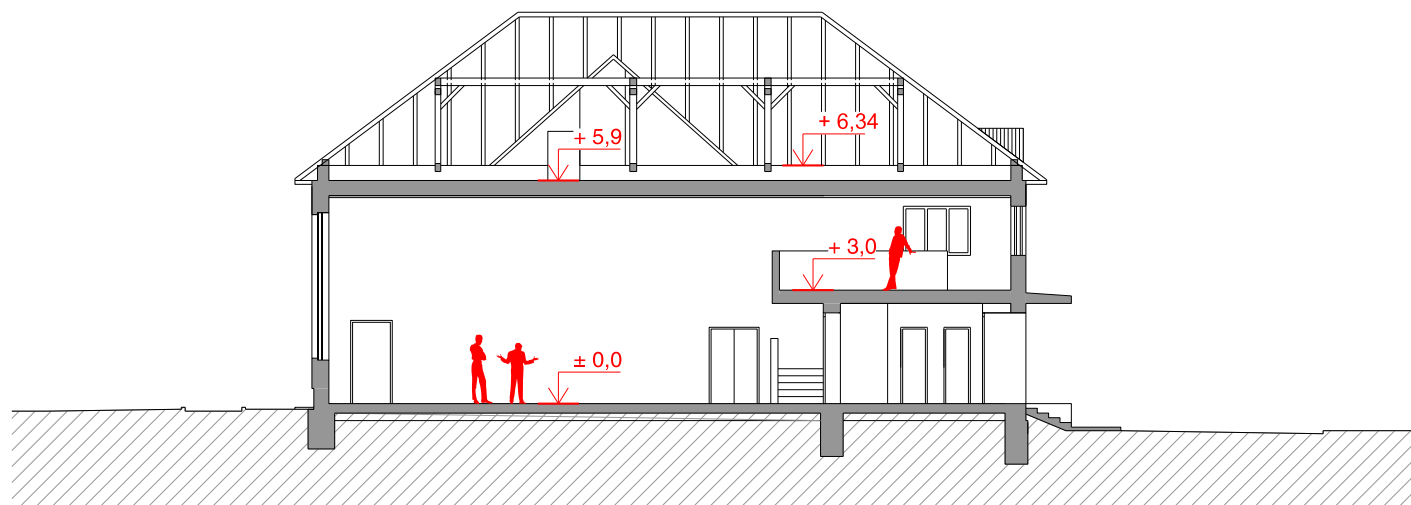
Řez B-B' | 1:200



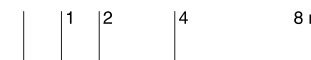
Stávající stav



Návrh

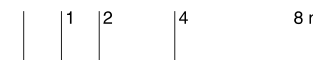


Řez C-C' | 1:200



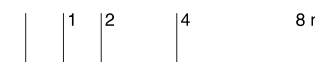


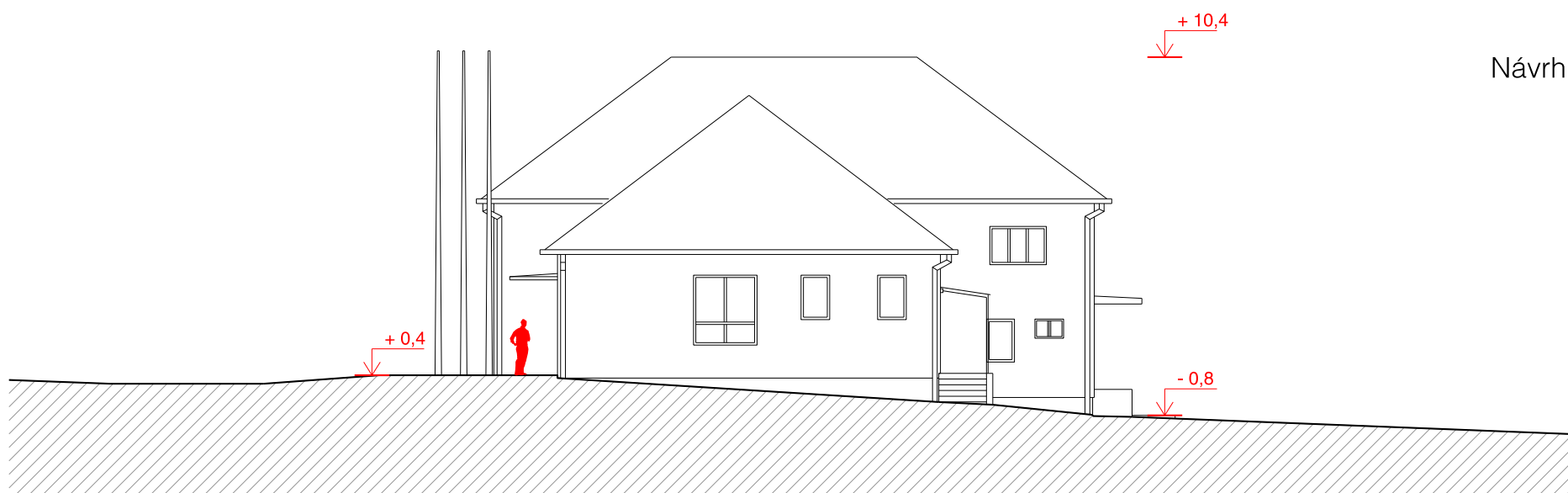
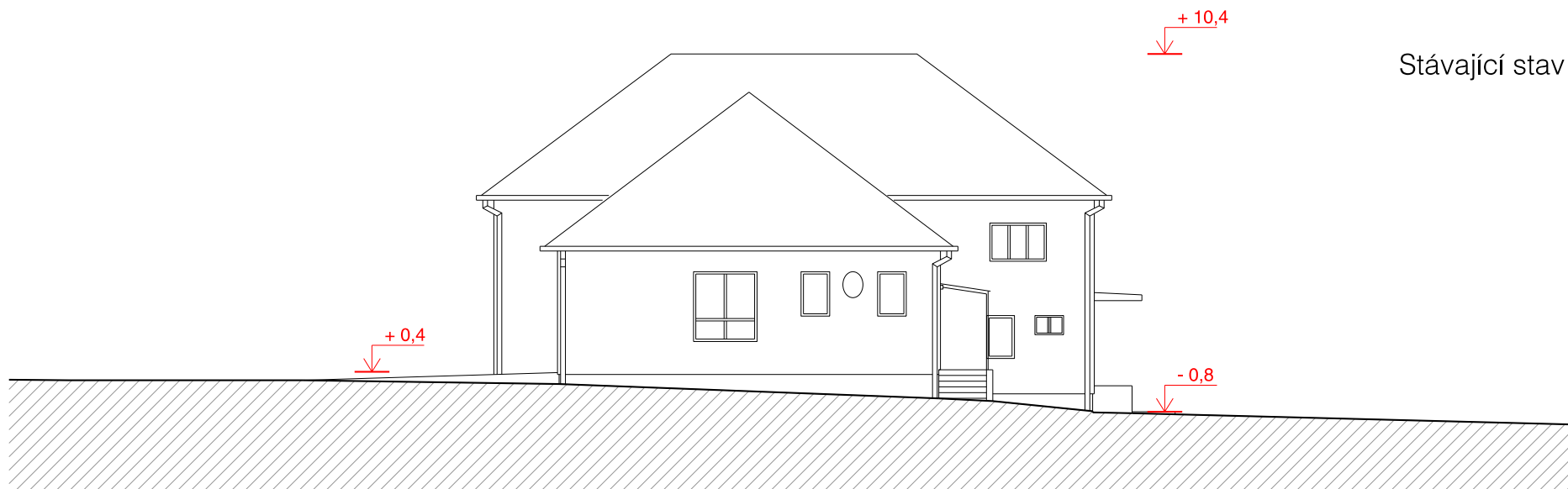
Pohled západní | 1:200



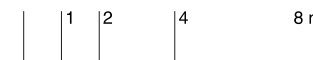


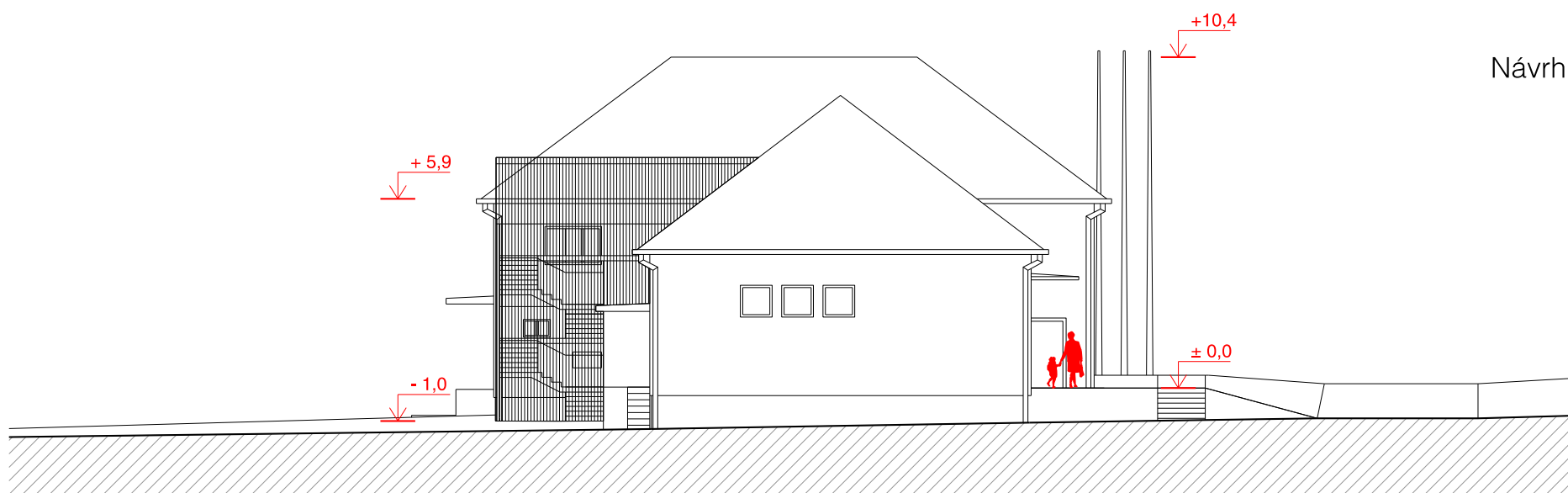
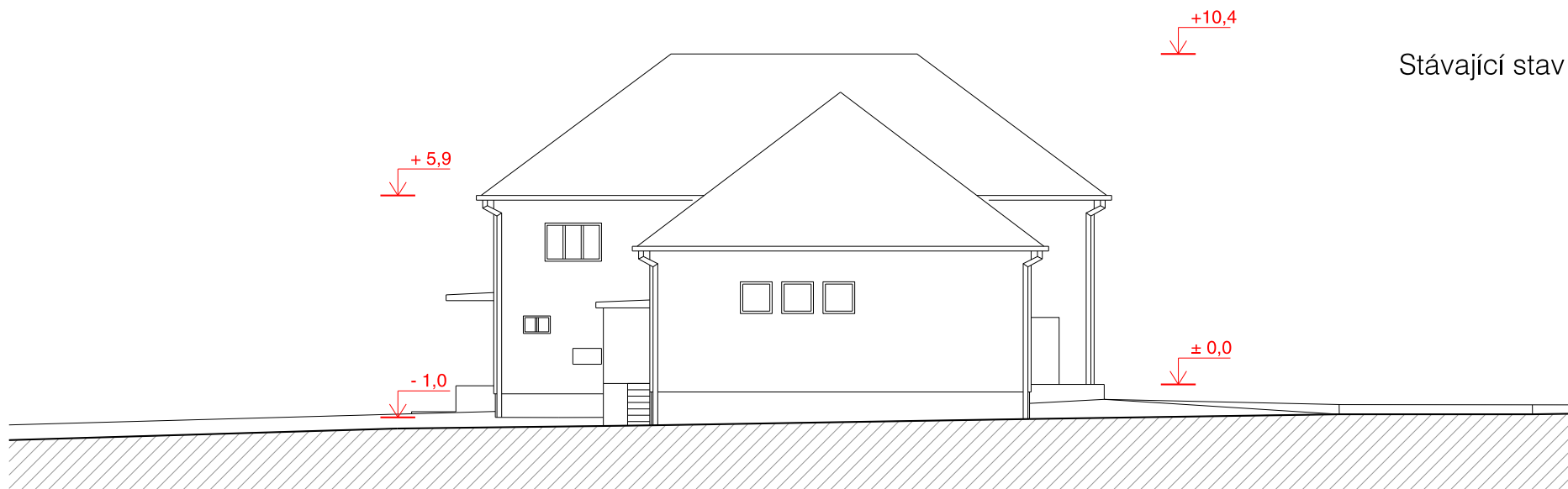
Pohled východní | 1:200



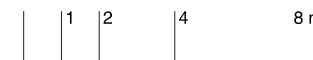


Pohled severní | 1:200





Pohled jižní | 1:200



PŘÍLOHY

Stávající stav:

Půdorys přízemí

Půdorys suterénu

Půdorys podkroví

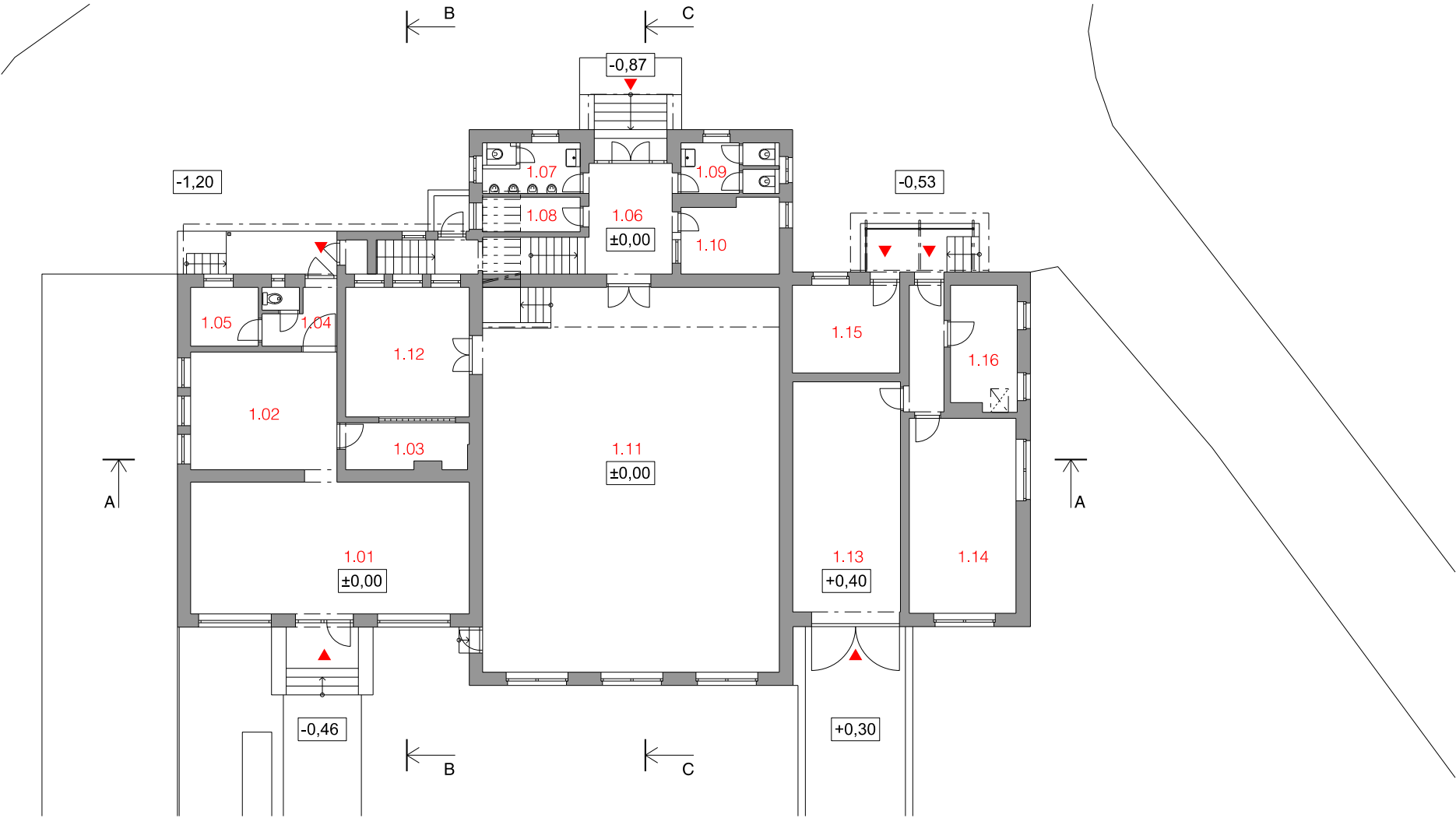
Technická infrastruktura

Výřez z územního plánu

Majetkoprávní vztahy

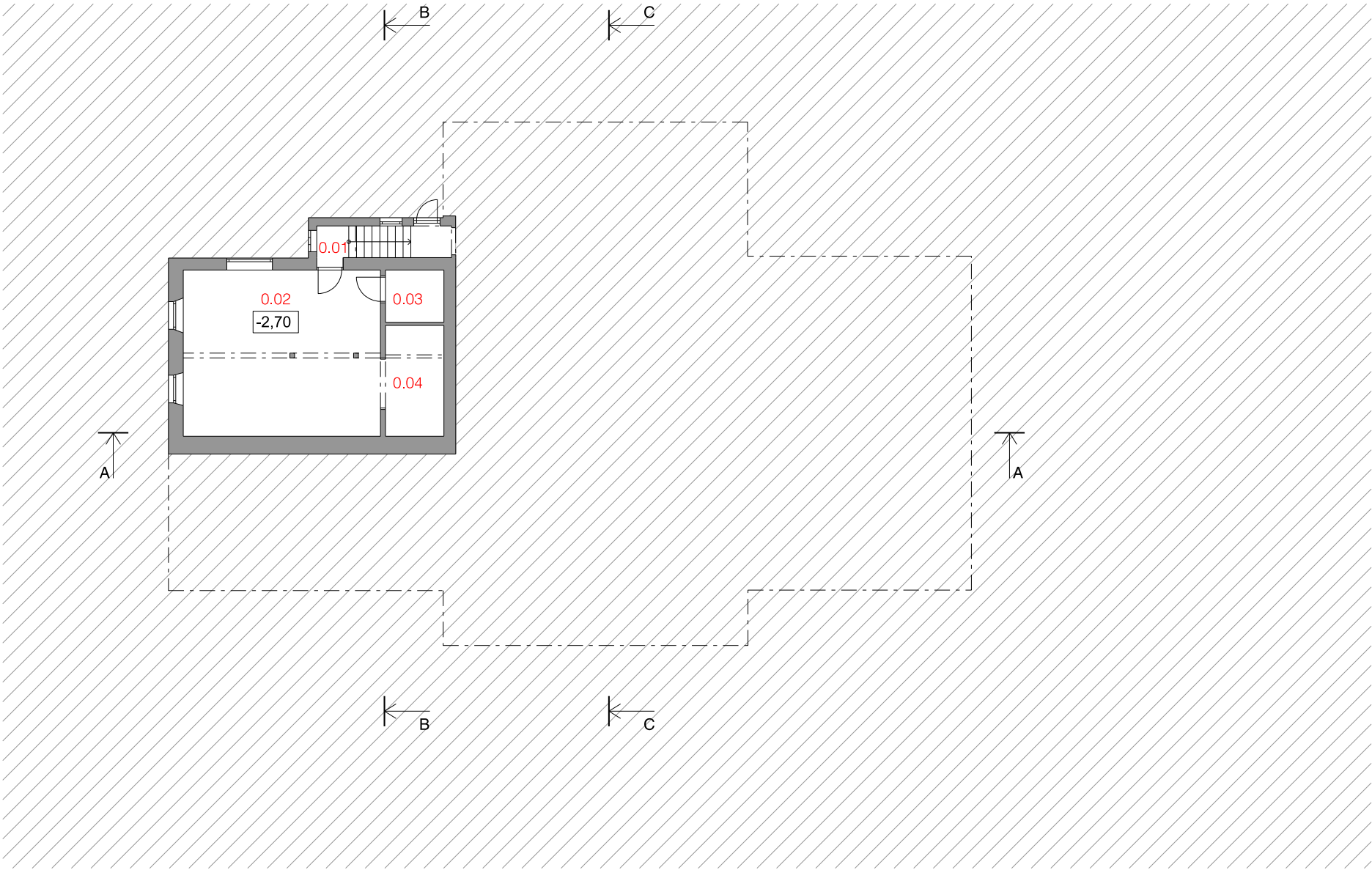
Zaměření

Fotografie současného stavu



1.01	Smíšené zboží	42,4 m²	1.05	Zázemí zaměstnanci	4,6 m²	1.09	Toalety	5,5 m²	1.13	Garáž SDH	28,6 m²
1.02	Sklad	19,9 m²	1.06	Vstupní chodba	10,6 m²	1.10	Šatna	8,1 m²	1.14	Kancelář obecního úřadu	23,9 m²
1.03	Sklad	6,4 m²	1.07	Toalety	5,7 m²	1.11	Sál	131,9 m²	1.15	Rozhlas	10,8 m²
1.04	Chodba	3,8 m²	1.08	Sklad	3,9 m²	1.12	Přípravná	18,5 m²	1.16	Knihovna	9,4 m²

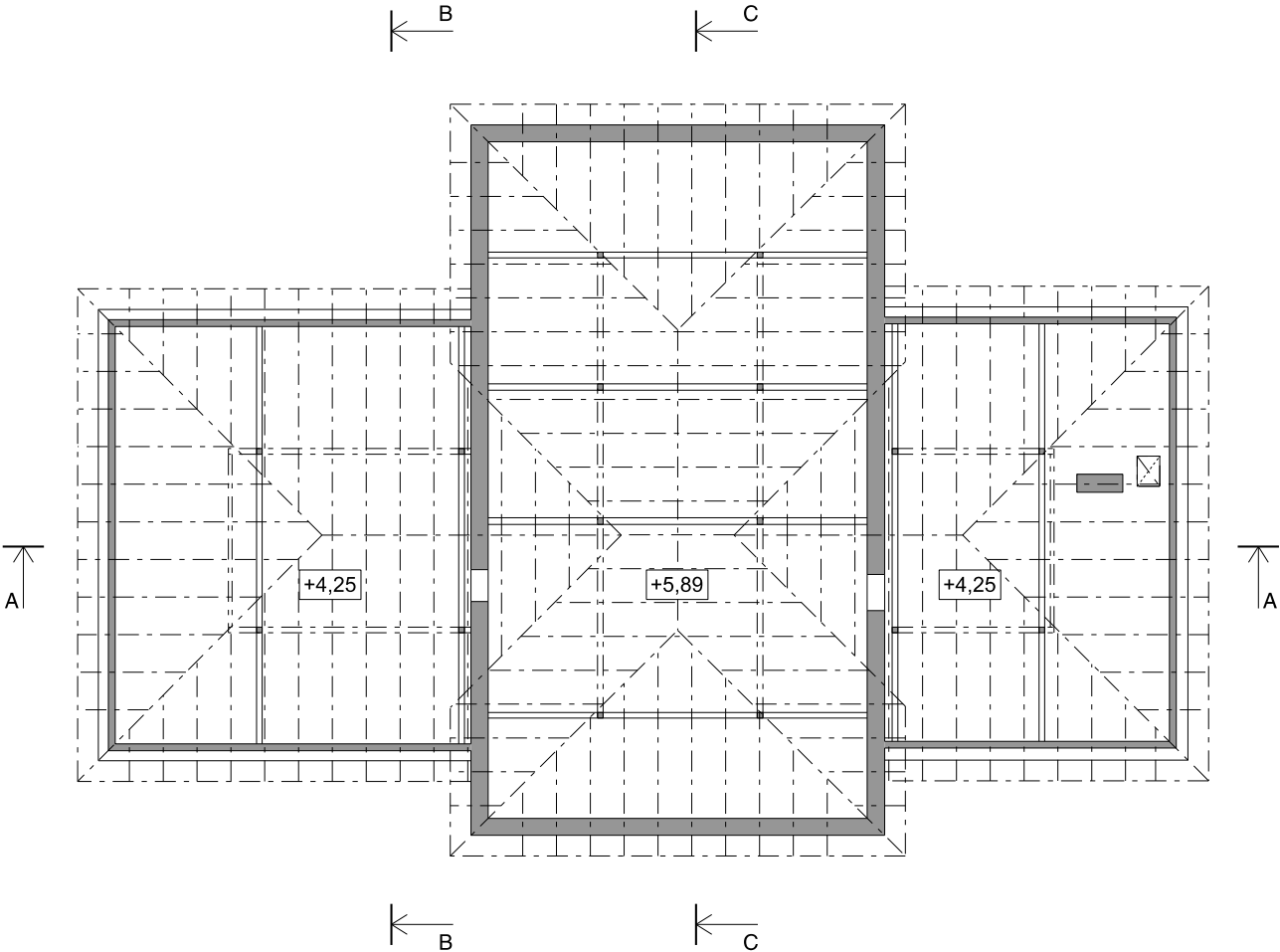
Stávající stav | Půdorys přízemí | 1:200



0.01	Schodiště	5,5 m²	0.02	Klubovna	42,7 m²	0.03	Technická místnost	4,0 m²	0.04	Kuchyňka	8,4 m²
------	-----------	--------	------	----------	---------	------	--------------------	--------	------	----------	--------

Stávající stav | Půdorys suterénu | 1:200





--	--	--	--

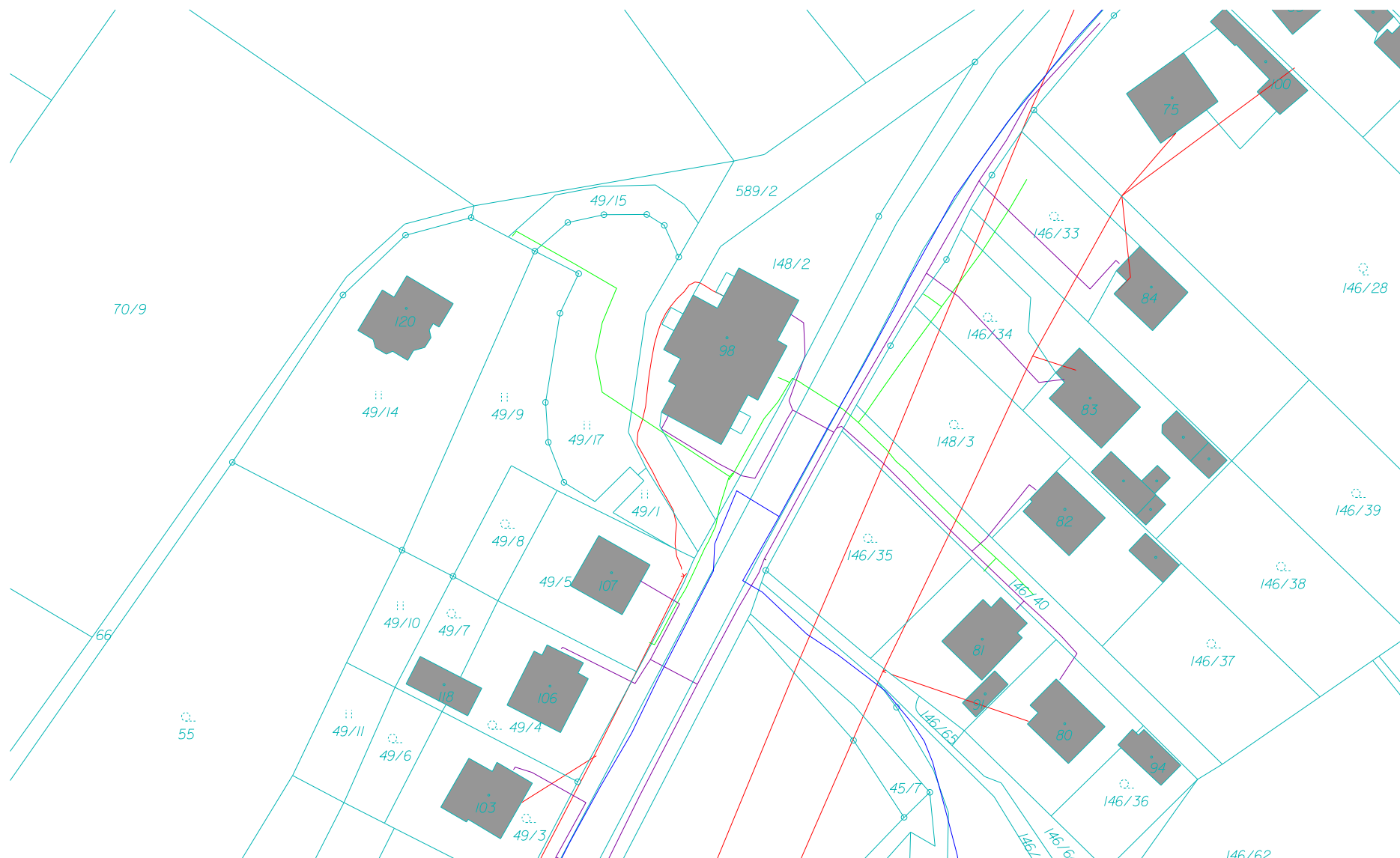
Stávající stav | Půdorys podkroví | 1:200

1

2

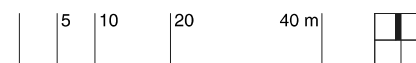
4

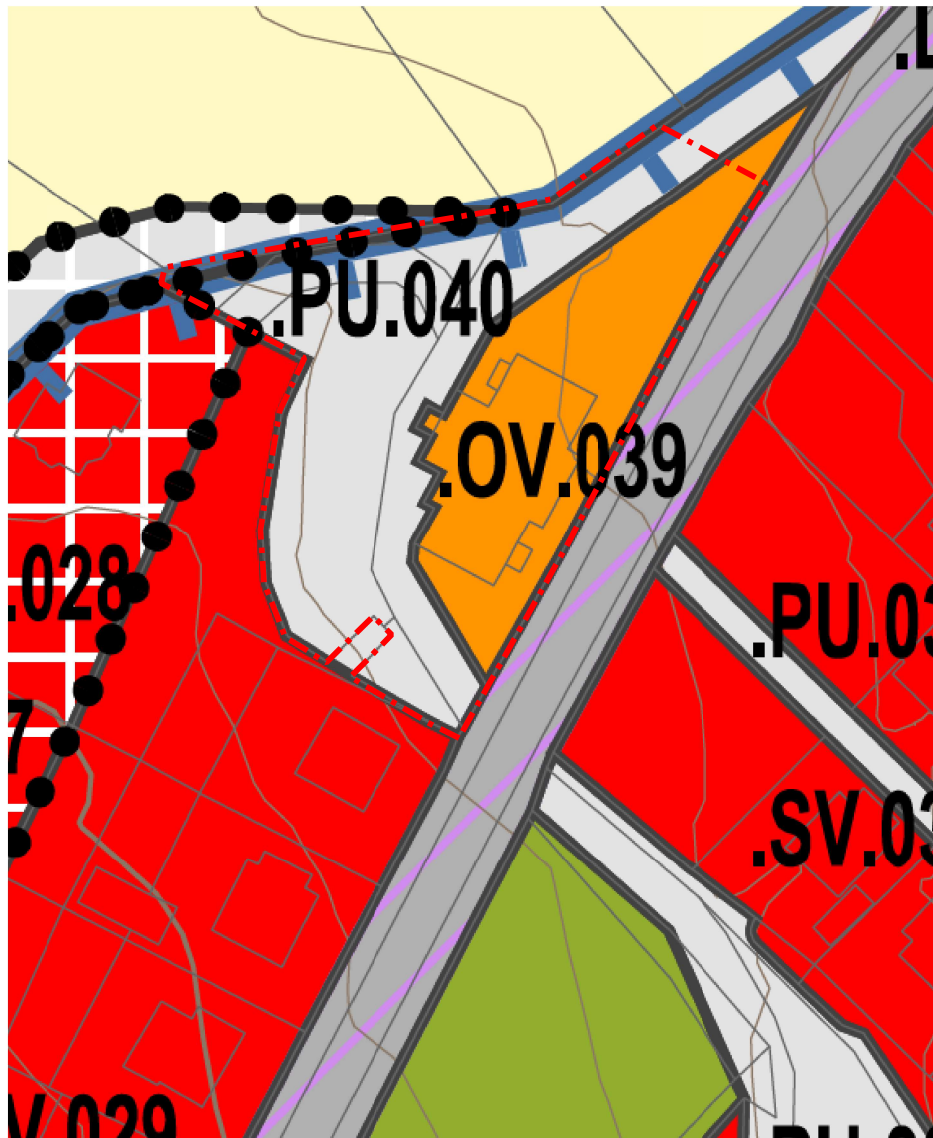
8 m



Vedení sítí VN	Vedení sítí NN	Vodovod	Plynovod
Vedení sítí elektronických komunikací	Hranice parcel KN	Řešené území	Stávající objekty

Technická infrastruktura | 1:1000





Plochy občanského vybavení veřejného (OV)

Hlavní využití, tj. převažující využití předmětné ploše:

a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva).

Přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití:

- a) záměry související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technická infrastruktura,
- b) vodní hospodářství, včetně vodních toků a ploch,
- c) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejména protipovodňové, retenční nebo protierozní záměry),
- d) zlepšení podmínek pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra a dále odpočívadla, turistické přístřešky, altány, informační zařízení naučných stezek, památníky, rozhledny, kaple, boží muka, plastiky, apod.,
- e) územní systém ekologické stability,
- f) trvalá vegetace bez primárního hospodářského významu, zejména stromořadí podél komunikací, břehový porost, rozptýlená zeleň a remízy.

Podmíněně přípustné využití, přičemž předmětnou plochu lze využít pro uvedené záměry pouze do té míry, aby bylo umožněno její převažující hlavní využití, a zároveň při splnění uvedených podmínek:

- a) garáže a parkoviště, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, pouze jako stavby dočasné
- b) stavby pro reklamu nebo reklamní zařízení o celkové ploše větší než 0,6 m² pouze jako stavby dočasné.

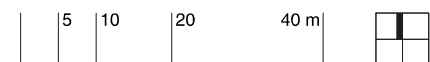
Nepřípustné využití:

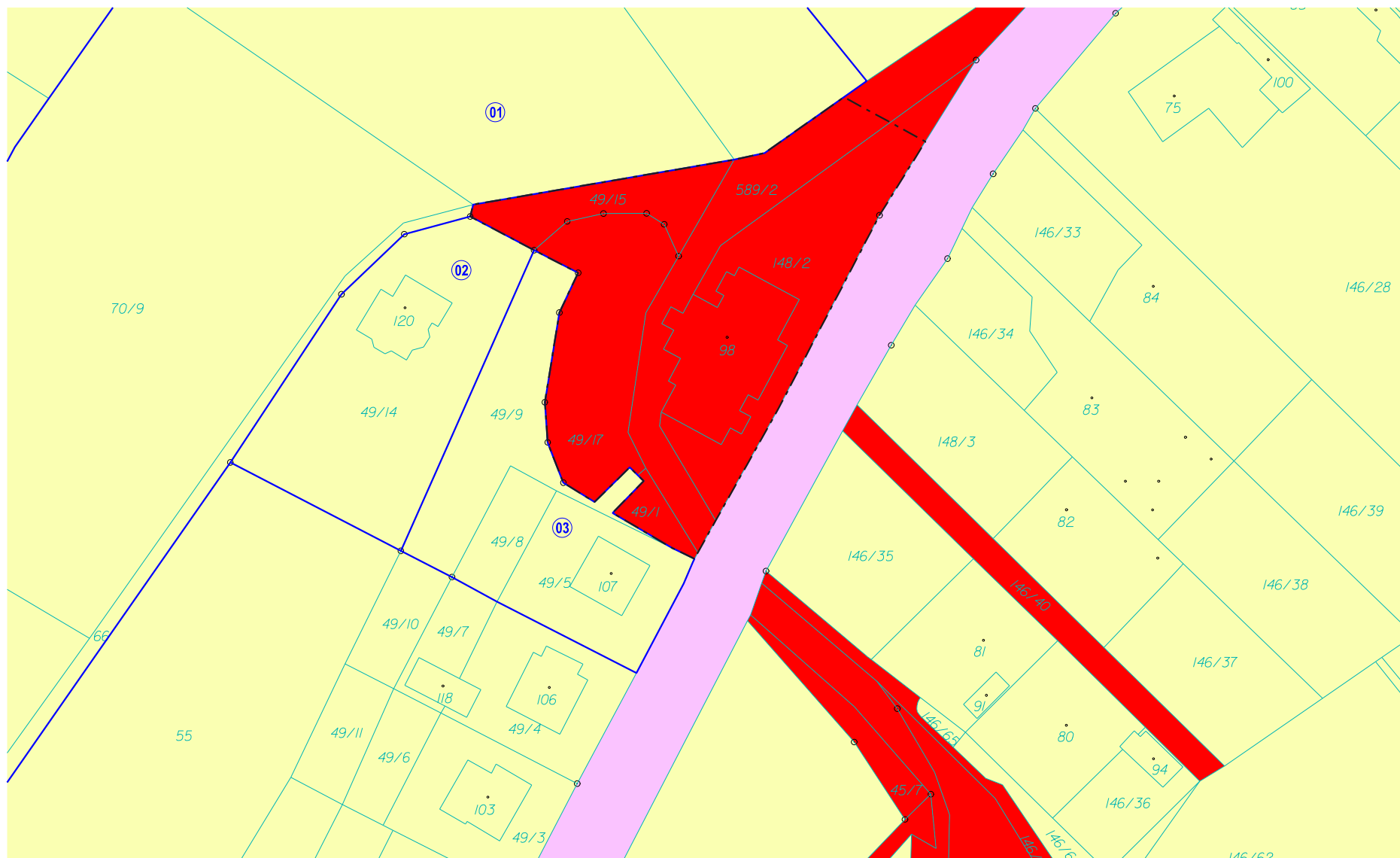
- a) stavby pro bydlení,
- b) stavby pro rodinnou rekreaci,
- c) záměry pro výrobu, skladování nebo zemědělství,
- d) pozemky fotovoltaických elektráren, výjma rezervních ploch areálů (např. rezervních ploch areálů občanského vybavení),
- e) pozemky větrných elektráren, spaloven biomas a bioplynových stanic.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

Plochy občanského vybavení veřejného	Plochy veřejných prostranství všeobecných	Plochy smíšené obytné venkovské	Plochy dopravy všeobecné
Plochy zeleně parkové a parkově upravené	Hranice parcel KN	Řešené území	

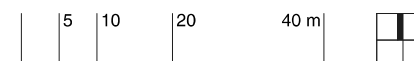
Výřez z územního plánu | 1:1000

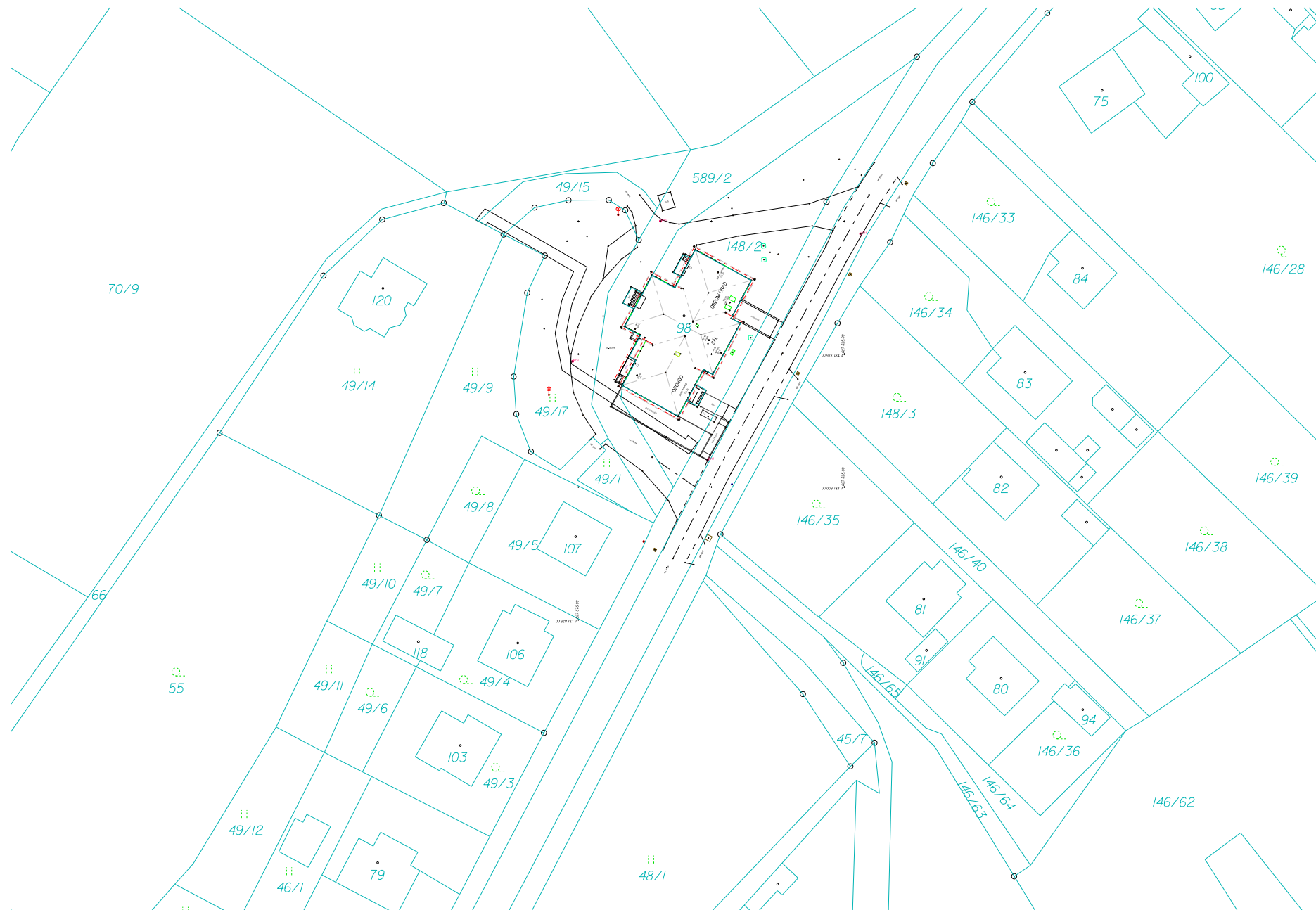




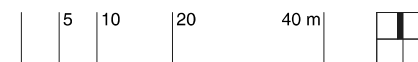
Obec Radkov	Fyzická osoba	Kraj Vysočina	Smažil Jaromír
SJ Magda David a Magdová Jitka	SJ Válek Jiří a Válková Jitka	Hranice parcel KN	Řešené území

Majetkoprávní vztahy | 1:1000





Zaměření | 1:1000







Fotografie současného stavu